

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES / URTEKO KONTU GORDAILUA

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO / KONTUAK GORDAILURA AURKEZTEN DITUEN ERAKUNDEAREN IDENTIFIKAZIOA

Denominación de la Entidad / Erakundearen izena: SOCIEDAD URBANISTICA DE REHABILITACION DEL ALTO DEBA SA (SURADESA) NIF / IFZ: A20137329

Datos Registrales / Erregistroko datuak:

Tomo / Liburukia: 1.125 Folio / Orria: 200 Nº Hoja Registral / Erregistroko orrialde zk: SS2688 Fecha de cierre ejercicio social / Sozietatearen ekitaldiaren itxiera-data: 2018.12.31

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA / GORDAILUA ESKATZEN DEN KONTABILITATEKO DOKUMENTUEN IDENTIFIKAZIOA CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO / EKITALDIKO URTEKO KONTUAK: 2018

Form with checkboxes for document types: Balance / Balantzea, Pérdidas y Ganancias / Gaidu-irabaziak, Memoria / Memoria, Estado cambios Patrimonio Neto / Aldaketen egoera Ondare garbla, Estado de Flujos de Efectivo / Eskudirru-fluxuen egoera, Hoja Identificativa de la sociedad, Declaración Medioambiental, Informe de Gestión, Informe de Auditoría, Informe sobre información no financiera, Anuncios de convocatoria, Certificado SICAV, Certificación Acuerdo, Declaración de identificación del titular real, Modelo de Autocartera.

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD / ESKAERA AURKEZTEN DUENAREN IDENTIFIKAZIOA

Nombre y Apellidos / Izen-abizenak: IKER URBINA AGIRREBENGOA DNI / NAN: 441333393G
Domicilio / Helbidea: NAFARROA ETORBIDEA, 17 Código Postal / Posta-kodea: 20500
Ciudad / Herria: ARRASATE Provincia / Probintzia: GIPUZKOA
Teléfono / Telefonoa: 943793399 Fax / Faxes: 943770854 Correo electrónico / Posta elektronikoa: suradesa@suradesa.eus

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria / Eskatzaileak baimena ematen du kontuen gordailuaren edo, kasuan kasu, kalifikazio negatiboaren jakinarazpena elektronikoki egiteko adierazitako helbidean, Hipoteka Legeko 322. artikuluan xedatutakoari jarraiki.

Firma del presentante / Aurkezlearen sinadura:

Código 2D / 2D kodea

Provisión: 606

Empty box for signature of the applicant.

Empty box for 2D code.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral.

19/289

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
ENPRESAREN IDENTIFIKAZIOA

NIF: 01010 A20137329
IFZ:

Forma jurídica:
Forma juridikoa:

SA: 01011 BAI
SL: 01012
Otras: 01013
Beste batzuk:

LEI: 01009

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)
LEI-kodea (Legal Entity Identifier) duten enpresentzat soilik

Denominación social:
Sozietatearen izena: 01020 SOCIEDAD URBANISTICA DE REHABILITACION DEL ALTO DEBA SA (SURADESA)

Domicilio social:
Sozietatearen egoitza: 01022 NAFARROA ETORBIDEA, 17

Municipio:
Udalerrita: 01023 ARRASATE

Provincia:
Probintzia: 01025 GIPUZKOA

Código Postal:
Posta-kodea: 01024 20500

Teléfono:
Telefonoa: 01031 943793399

Dirección de e-mail de contacto de la empresa
Enpresarekin harremanetan jartzeko helbide elektronikoa: 01037 suradesa@suradesa.eus

ACTIVIDAD
JARDUERA

Actividad principal:
Jarduera nagusia: 02009 SERVICIOS TECNICOS ARQUITECTURA
Código CNAE:
EJSN kodea: 02001 7111 (1)

PERSONAL ASALARIADO
PERTSONALA

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:
Ekitaldian enplegua emandako batez besteko pertsona kopurua, kontratu motaren arabera, eta ezintasunak dituztenen enplegua:

Table with columns: FIJO, FINKOA (4), NO FIJO, EZ-FINKOA (5) and rows for EJERCICIO 2018 and EJERCICIO 2017. Values include 2, 1, 0,00.

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):
Horietatik % 33 edo gehiagoko ezintasuna (edo tokian tokiko kalifikazio baliokidea) duten eta enplegua emandako pertsonak:

Table with columns: EJERCICIO 2018 and EJERCICIO 2017. Value: 0,00.

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:
Ekitaldian amaitzean soldatzean dauden langileak, kontratu mota eta sexuaren arabera:

Table with columns: HOMBRES GIZONEZKOAK, MUJERES EMAKUMEZKOAK and rows for EJERCICIO 2018 and EJERCICIO 2017. Values include 0, 2, 1, 0.

PRESENTACIÓN DE CUENTAS
KONTU-AURKEZPENA

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:
Kontuen arreferentziako hasiera-data:

Table with columns: EJERCICIO 2018 and rows for AÑO URTEA, MES HILA, DÍA EGUNA. Values include 01102, 2018, 01, 01.

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:
Kontuen erreferentziako itxe-data:

Table with columns: EJERCICIO 2018 and rows for AÑO URTEA, MES HILA, DÍA EGUNA. Values include 01101, 2018, 12, 31.

Número de páginas presentadas al depósito:
Gordailutzeko aurkeztutako orrialde kopurua:

01901 45

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:
Ekitaldiren batean ez bada zifrarik eman, adierazi arrazoiak:

01903

MICROEMPRESAS
MIKROENPRESAK

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)
Markatu X batez, enpresak ETEen Kontabilitate Plan Orokorrean aurreikusitakoaren arabera, mikroenpresei aplikatzeko irizpide espezifikoak batera hartzea aukeratu badu (6)

01902

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.A.2007). / EJSN-2009ko lau digitu, apirilaren 13ko 475/2007 Errege Dekretuak (2007-04-28ko BOE) onartutako 2009ko Ekonomia Jarduaren Salikapan Nazionalaketa Hasieran arabera.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuak deagokien ekitaldia.
(3) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / Pertsonen finkotasun batez besteko kopurua kalkulatzeko, kontuan izan irizpide hauek:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semana de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / Plantillan urtean zehar ez bada mugimendu handirik izan, adierazi hemen ekitaldian hasieran eta buketan dauden langile finkoen batzardea.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Mugimendurik izan bada, bazu urteko hilebate bakoitzeko langile kopurua eta zaku honaberekin.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponde a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / Aldi baterako enplegu- edo lanaldi-erregulazioan oin bada, erregulazioak ukitutako langileak pertsonen finkotasun sartu behar dira, baina banetan lan oin dutan urte zehar oso edo lanaldi zehar proporzioan bateratik.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Finko ez dauden langileon batez bestekoa, finko ez dauden langileek lan egindako aste guztiak batuz, 52 astetarik zehar kalkulatu dezakezu. Erregulatu hau ere oin daturaz (aurrekoaren antzekoa):
n.º de personas contratadas x 0,2 medio de semanas trabajadas / kontratatutako pertsona kopurua x lan egindako asten batez bestekoa
(6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el Impuesto sobre beneficios, / Finantza-arrendamenduetan eta antzekoetan gaitzeko eta moztzeko gaitza kontabilitatearen ingurukoak.

APLICACIÓN DE RESULTADOS
EMAITZEN APLIKAZIOA (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:
 Ekitaldiko emaitza aplikatzeko proposamenari buruzko informazioa, eskema honen arabera:

	EJERCICIO	
	EJERCICIO 2018 EKITALDIA (2)	EJERCICIO 2017 EKITALDIA (3)
Base de reparto		
Banaketa-oinarria		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias Galdutirabazien kontuaren saldoa	91000 4.443,37	3.562,09
Remanente Gaineratitkoa	91001	
Reservas voluntarias Borondatezko erreserbak	91002 3.999,03	3.205,88
Otras reservas de libre disposición Erabilera libreko bestelako erreserbak	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN BANAKETA-OINARRIA GUZTIRA = APLIKAZIOA GUZTIRA	91004 4.443,37	3.562,09

Aplicación a
Aplikazioa

	EJERCICIO	
	EJERCICIO 2018 EKITALDIA (2)	EJERCICIO 2017 EKITALDIA (3)
Reserva legal Legezko erreserba	91005 444,34	356,21
Reservas especiales Erreserba bereziak	91007	
Reservas voluntarias Borondatezko erreserbak	91008 3.999,03	3.205,88
Dividendos Dibidenduak	91009	
Remanente y otros Gaineratitkoa eta bestelakoak	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores Aurreko ekitaldietako galerak konpentsatzeko	91011	
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO APLIKAZIOA GUZTIRA = BANAKETA-OINARRIA GUZTIRA	91012 4.443,37	3.562,09

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO
EKITALDIAN ZEHAR IZANDAKO HORNITZAILEEI ORDAINTZEKO BATEZ BESTEKO EPEAREN INGURUKO INFORMAZIOA (4)

	EJERCICIO	
	EJERCICIO 2018 EKITALDIA (2)	EJERCICIO 2017 EKITALDIA (3)
Período medio de pago a proveedores (días) Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea (egunak)	94705 2	2

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio). / Emaitzak aplikatzeko proposamena, Kapital Sozietateen Logeko 253.1 artikulua (1/2010 EDe, uztailaren 2koa).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuei dagokien ekitaldia.
 (3) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. / Kontabilitate eta Kontuen Auditorretza Institutuaren 2016ko urtarrilaren 29ko Ebazpenaren arabera kalkulatuak.

SOCIEDAD / SOZIJATEA SOCIEDAD URBANISTICA DE REHABILITACION DEL ALTO DEBA SA (SURADESA)		NIF / IFZ A20137329
DOMICILIO SOCIAL / EGOITZA SOZIALA NAFARROA ETORBIDEA, 17		
MUNICIPIO / UDALERRIA ARRASATE	PROVINCIA / PROBINTZIA GIPUZKOA	EJERCICIO / EKITALDIA 2018

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Behean sinatzen dutenek, aipatutako sozietatearen administratzaile bezala, adierazten dute aurtengo urteko kontuei dagokien kontabilitatean EZ dela ingurumeneko izaera duen sailik txertatu behar urteko kontu horiek, osotasunean, enpresaren ondarearen, emaitzen eta finantza-egoeraren irudi fidela eman dezaten.



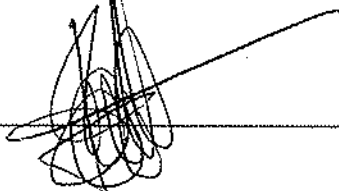
Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

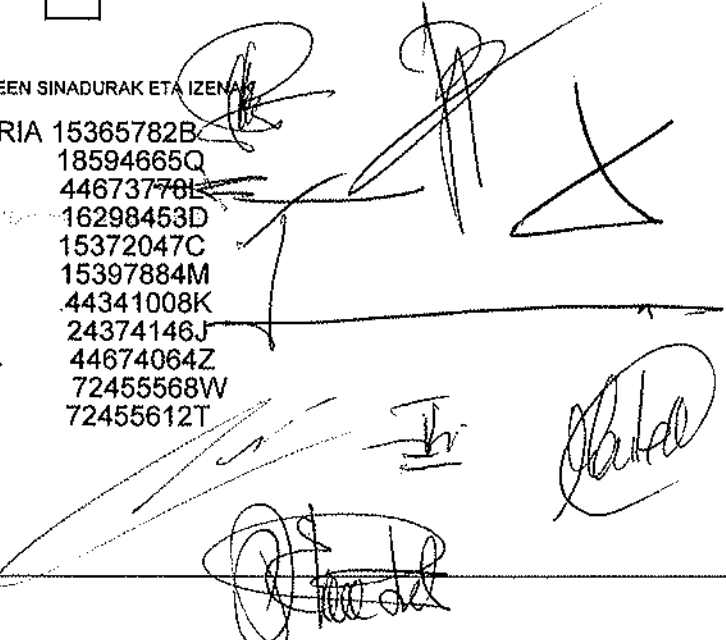
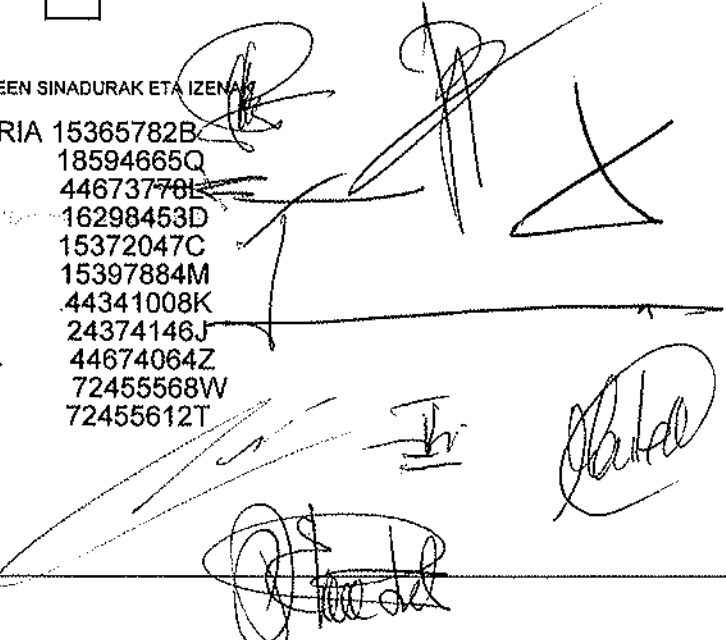
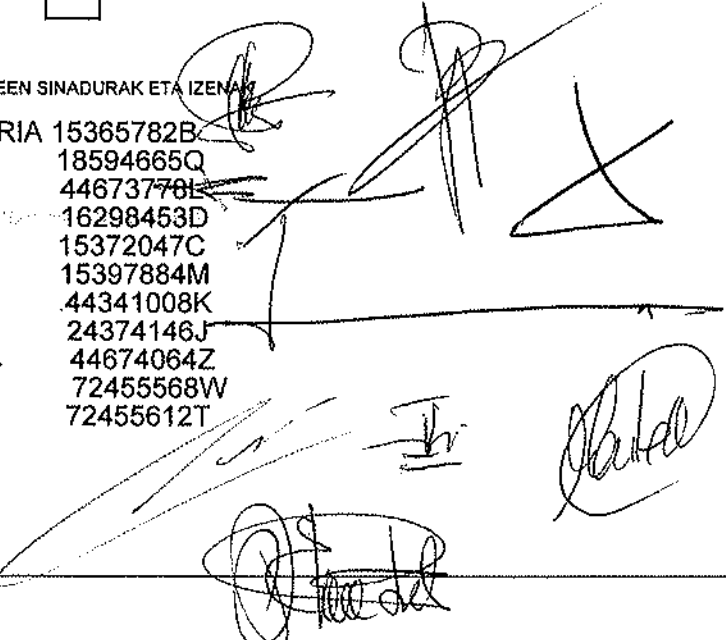
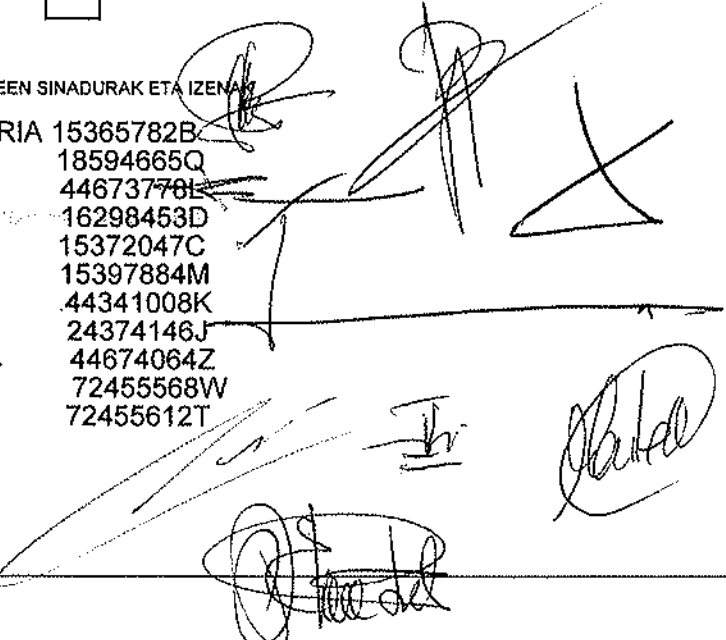
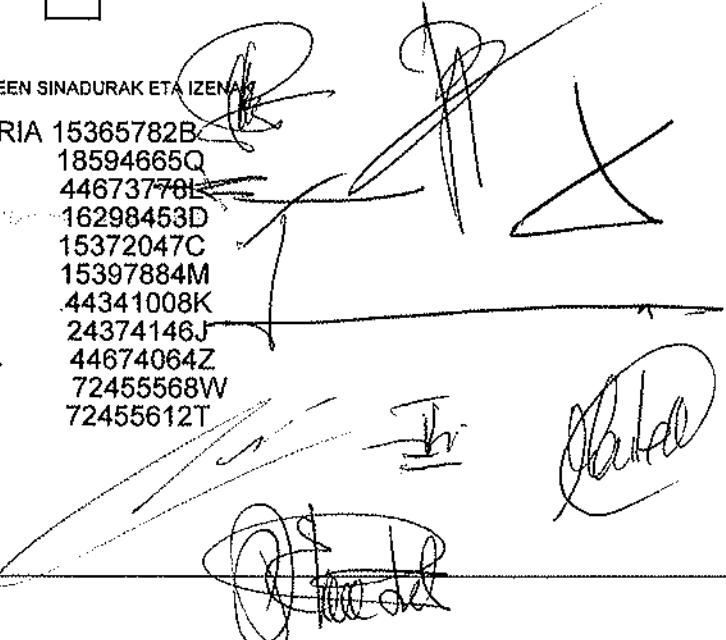
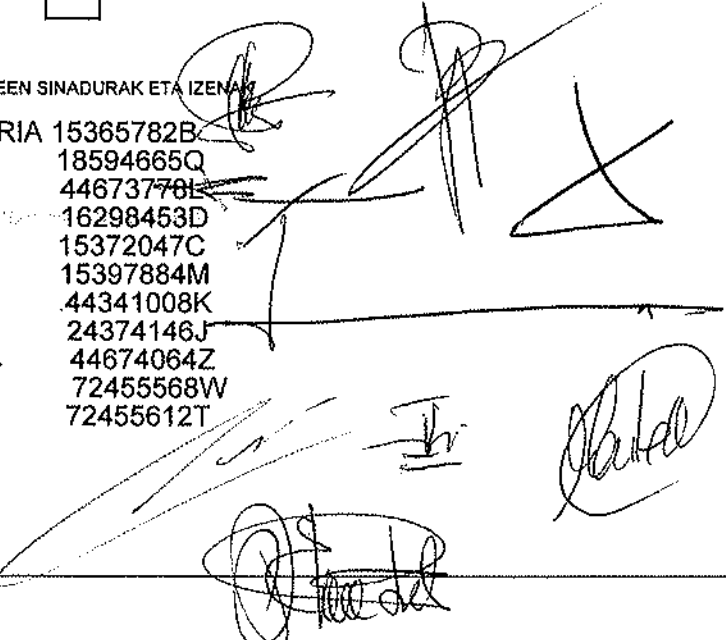
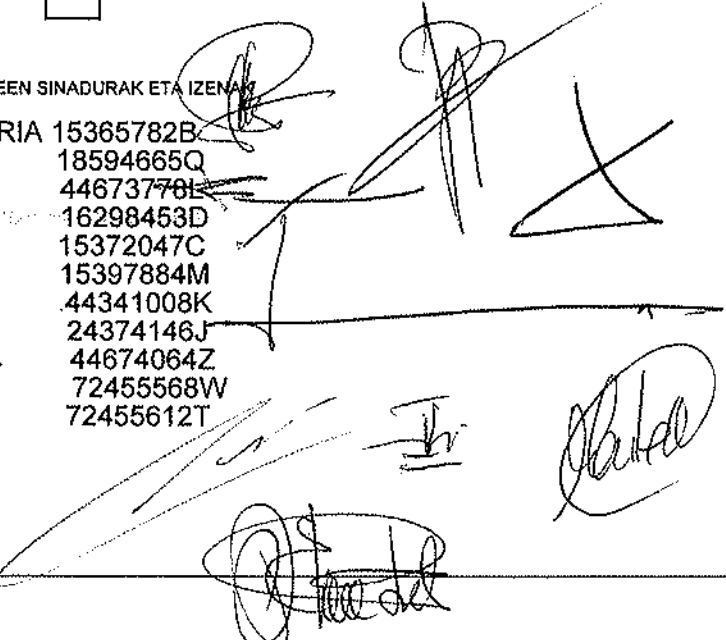
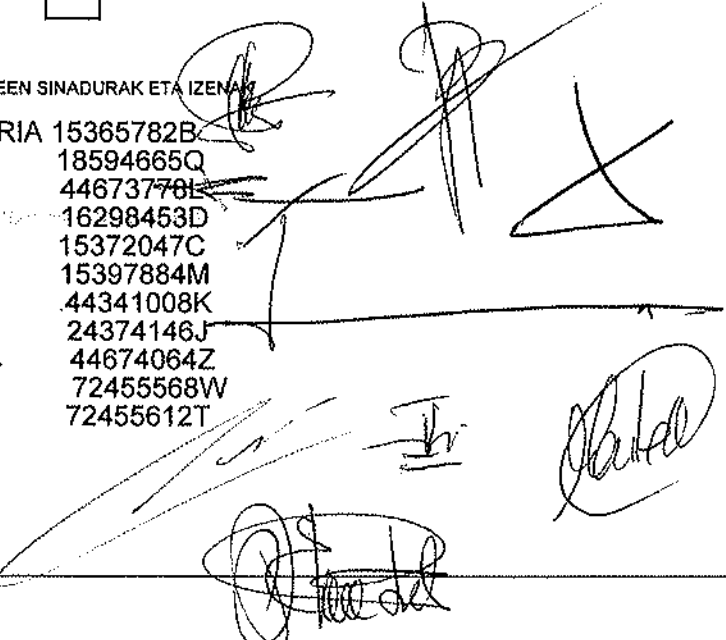
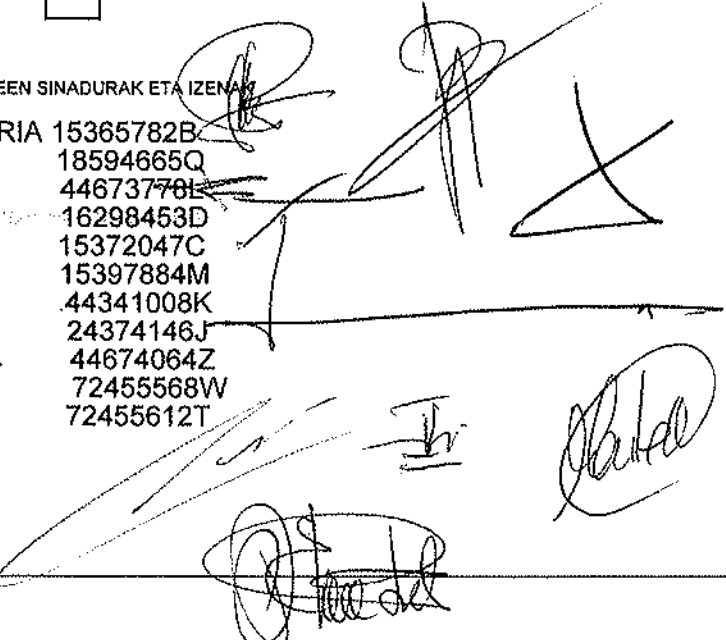
Behean sinatzen dutenek, aipatutako sozietatearen administratzaile bezala, adierazten dute aurtengo urteko kontuei dagokien kontabilitatean badaudela ingurumeneko izaera duten sailak, eta horiek txertatu egin direla, urteko kontu horiek, osotasunean, enpresaren ondarearen, emaitzen eta finantza-egoeraren irudi fidela eman dezaten.



FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / ADMINISTRATZAILAEN SINADURAK ETA IZENAK

BERNARDO RAFAEL KORTABARRIA OLABARRIA	15365782B
UNAI ELKORO OIANGUREN	18594665Q
IBON ARRUPE ALDACOCEA	44673778L
OSCAR GARCIA HORRILLO	16298453D
ELENA LETE GARCIA	15372047C
MAITE AGIRRE IRIBAR	15397884M
IRAIZ LAZKANO GARITONAINDIA	44341008K
JOSU MIREN EZKURDIA SANTAMARIA	24374146J
ROBERTO OTAZU ARRONIZ	44674064Z
MIKEL BIAIN BERRAONDO	72455568W
IRATI ETXEBERRIA GABIRIA	72455612T




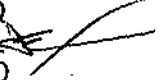
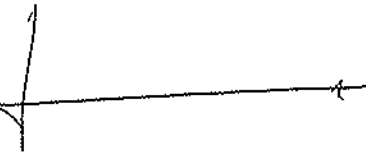
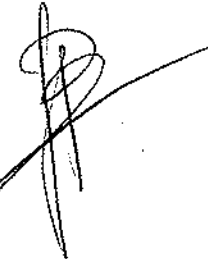













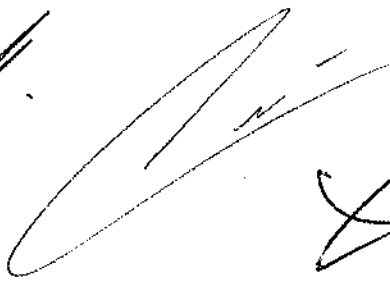

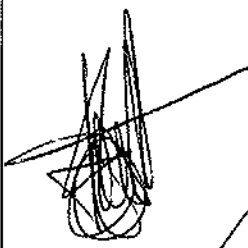
B MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS A8
/ AKZIO EDO PARTAIDETZA PROPIOEI BURUZKO INFORMAZIO DOKUMENTUEN EREDUA

SOCIEDAD / SOZIEATEA SOCIEDAD URBANISTICA DE REHABILITACION DEL ALTO DEBA SA (SURADESA)	NIF / IFZ A20137329
--	------------------------

EJERCICIO / EKITALDIA
2018

Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación / Hauentzako gordetako espazioa: administratzaileen sinadurak identifikazioarekin, orrialde kopurua eta jakinarazpenaren data.

BERNARDO RAFAEL KORTABARRIA OLABARRIA	15365782B	
UNAI ELKORO OIANGUREN	18594665Q	
IBON ARRUPE ALDACOCEA	44673448L	
OSCAR GARCIA HERRILLO	16298453D	
ELENA LETE GARCIA	15372047C	
MAITE AGIRRE IRIBAR	15397884M	
IRAITZ LAZKANO GARITAONAINDIA	44341008K	
JOSE MIREN EZKURDIA SANTAMARIA	24374146J	
ROBERTO OTAZU ARRONIZ	44674064Z	
MIKEL BIAIN BERRAONDO	72455568W	
IRATI ETXEBERRIA GABIRIA	72455612T	



**IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL
 BENETAKO TITULARRAREN IDENTIFIKAZIOA**

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión; al artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

Pertsona fisikoet buruzko informazioa, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren finantza-sistema kapitalak zuritzeko edo terrorismoa finantzatzeko erabiltzea prebenitzeari buruzko 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentarauko 3.6 eta 30. artikuluen arabera –zuzentarau horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 648/2012 (EB) Erregelamendua aldatzen da eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2005/60/EE Zuzentaraua eta Batzordearen 2006/70/EE Zuzentaraua indargabetzen dira–, hala nola kapitalak zuritzea eta terrorismoa finantzatzea prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko 4.2.b) eta c) artikuluen arabera eta kapitalak zuritzea eta terrorismoa finantzatzea prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluen arabera –erregelamendua maiatzaren 5eko 304/2014 Errege Dekretuaren bidez onartu zen–.

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%
Benetako titularra % 25etik gorako parte-hartzea duen pertsona fisiko bat bada

NOMBRE Y APELLIDOS IZEN-ABIZENAK	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NAN#/ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) JAIOTEGUNA (UUUU/HHEE)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALITATEA/ KODEA (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO ZEIN HERRIALDETAN BIZI DEN/ KODEA (2)	% PARTICIPACIÓN PARTE-HARTZEA (%-tan)	
					DIRECTA ZUZENA	INDIRECTA ZEHARKAKOA (3)
1	2	3	4	5	6	7

II. Titular real persona física asimilada
Benetako titularra pertsona fisiko asimilatua bada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril. *Kapitalaren edo boto-eskubideen % 25etik gorako portzentajea duen edo kontrolatzen duen pertsona fisikorik ez badago, benetako titularrak adierazi; kasu honetan, administratzailea edo zuzendaritzaren arduraduna, apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluen arabera.*

NOMBRE Y APELLIDOS IZEN-ABIZENAK	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NAN#/ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) JAIOTEGUNA (UUUU/HHEE)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALITATEA/ KODEA (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO ZEIN HERRIALDETAN BIZI DEN/ KODEA (2)
1	2	3	4	5
BERNARDO RAFAEL KORTABARRIA OLABARRIA	15365782B	1962/06/04	ES	ES
UNAI ELKORO OIANGUREN	18594665Q	1973/06/13	ES	ES
IBON ARRUPE ALDACOCEA	44673778L	1973/09/18	ES	ES
OSCAR GARCIA HERRILLO	16298453D	1979/05/06	ES	ES

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control
Kontrol-katean esku hartzen duten sozietateen zehaztapena

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.
 Benetako titulartasuna zeharkakoa bada, kontrol-katea zehaztu.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NAN#/ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL KONTROL-KATEAN DUEN MAILA	DENOMINACIÓN SOCIAL IZEN SOZIALA	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO IFZI ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALITATEA/ KODEA (2)	DOMICILIO SOCIAL ENPRESAREN HELBIDEA	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) ERREGISTROKO DATUAK/LEGEA (HALA BADAGOKIO)
1	2	3	4	5	6	7

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja. / Oharra: Orri honen behar adina afe erabili.

- (1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes. / Europar Batasuneko edo hirugarren heralde baliokideetako merkatu arautu batean kofiztzen duten sozietateak salbuetsita daude.
- (2) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2. / Herrialdearen kodoa, ISO 3166-1 alfa-2 arauaren arabera.
- (3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes, I. III. koadroan, sozietate esku-hartzaileak zehaztu.

**IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL
BENETAKO TITULARRAREN IDENTIFIKAZIOA**

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión; al artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

Pertsona fisikoei buruzko informazioa, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren finantza-sistema kapitalak zuritzeko edo terrorismoa finantzatzeko erabiltzea prebenitzeari buruzko 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentarauko 3.6 eta 30. artikuluen arabera –zuzentarau honen bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 648/2012 (EB) Erregelamendua aldatzen da eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2005/60/EE Zuzentaraua eta Batzordearen 2006/70/EE Zuzentaraua indargabetzen dira–, hala nola kapitalak zuritzea eta terrorismoa finantzatzea prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko 4.2.b) eta c) artikuluen arabera eta kapitalak zuritzea eta terrorismoa finantzatzea prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluen arabera –erregelamendua maiatzaren 5eko 304/2014 Errege Dekretuaren bidez onartu zen–.

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%
Benetako titularra % 25etik gorako parte-hartzea duen pertsona fisiko bat bada

NOMBRE Y APELLIDOS IZEN-ABIZENAK	DNICÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NAN/N ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) JAIOTEGUNA (UUUU/H/EE)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALTATEA/ KODEA (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO ZEIN HERRIALDETAN BIZI DEN/ KODEA (2)	% PARTICIPACIÓN PARTE-HARTZEA (%-tan)	
					DIRECTA ZUZENA	INDIRECTA ZEHARKAKOA (3)
1	2	3	4	5	6	7

II. Titular real persona física asimilada
Benetako titularra pertsona fisiko asimilatua bada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril. *Kapitalaren edo boto-eskubideen % 25etik gorako portzentajea duen edo kontrolatzen duen pertsona fisikorik ez badago, benetako titularrak adierazi; kasu horretan, administratzailea edo zuzendatzairen arduraduna, apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluen arabera.*

NOMBRE Y APELLIDOS IZEN-ABIZENAK	DNICÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NAN/ ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) JAIOTEGUNA (UUUU/H/EE)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALTATEA/ KODEA (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO ZEIN HERRIALDETAN BIZI DEN/ KODEA (2)
1	2	3	4	5
ELENA LETE GARCIA	15372047C	1965/03/17	ES	ES
MAITE AGIRRE IRIBAR	15397884M	1987/06/22	ES	ES
IRAITZ LAZKANO GARITONAINDIA	44341008K	1987/08/07	ES	ES
JOSU MIREN EZKURDIA SANTAMARIA	24374146J	1967/11/22	ES	ES

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control
Kontrol-katean esku hartzen duten sozietateen zehaztapena

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.
Benetako titulartasuna zeharkakoa bada, kontrol-katea zehaztu.

DNICÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NAN/ ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL KONTROL-KATEAN DUEN MAILA	DENOMINACIÓN SOCIAL IZEN SOZIALA	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO IFZ/ ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALTATEA/ KODEA (2)	DOMICILIO SOCIAL ENPRESAREN HELBIDEA	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) ERREGISTROKO DATUAK/LEGEA (HALA BADAGOKIO)
1	2	3	4	5	6	7

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja. / Oharra: Orri honen behar adina ala erabili.

- (1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes. / Europar Batasuneko edo hirugarren herrialde baliokideetako merkatu arautu batean kolizitzen duten sozietateak salbetsita daude.
(2) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2. / Herrialdearen kodea, ISO 3166-1 alfa-2 arauaren arabera.
(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes. / III. koadroan, sozietate esku-hartzaileak zehaztu.

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL
BENETAKO TITULARRAREN IDENTIFIKAZIOA

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión; al artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

Pertsona fisikoet buruzko informazioa, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren finantza-sistema kapitalak zuritzeko edo terrorismoa finantzatzeko erabiltzea prebenitzeari buruzko 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentarauko 3.6 eta 30. artikuluen arabera –zuzentarau horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 548/2012 (EB) Erregelamendua aldatzen da eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2005/60/EE Zuzentaraua eta Batzordearen 2006/70/EE Zuzentaraua indargabetzen dira–, hala nola kapitalak zuritzea eta terrorismoa finantzatzea prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko 4.2.b) eta c) artikuluen arabera eta kapitalak zuritzea eta terrorismoa finantzatzea prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluen arabera –erregelamendua maiatzaren 5eko 304/2014 Errege Dekretuaren bidez onartu zen–.

i. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%
Benetako titularre % 25etik gorako parte-hartzea duen pertsona fisiko bat bada

NOMBRE Y APELLIDOS IZEN-ABIZENAK	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NAN/NATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) JAIOTEGUNA (UUUU/HH/EE)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALITATEA/ KODEA (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO ZEIN HERRIALDEAN BIZI DEN/ KODEA (2)	% PARTICIPACIÓN PARTE-HARTZEA (%-tan)	
					DIRECTA ZUZENA	INDIRECTA ZEHARKAKOA (3)
1	2	3	4	5	6	7

ii. Titular real persona física asimilada
Benetako titularra pertsona fisiko asimilatua bada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril. *Kapitalaren edo boto-eskubideen % 25etik gorako portzentajea duen edo kontrolatzen duen pertsona fisikorik ez badago, benetako titularrak adierazi; kasu honetan, administratzailea edo zuzendaritzaren arduraduna, apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluen arabera.*

NOMBRE Y APELLIDOS IZEN-ABIZENAK	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NAN/ ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) JAIOTEGUNA (UUUU/HH/EE)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALITATEA/ KODEA (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO ZEIN HERRIALDEAN BIZI DEN/ KODEA (2)
1	2	3	4	5
ROBERTO OTAZU ARRONIZ	44678084Z	1975/09/08	ES	ES
MIKEL BIAIN BERRAONDO	72455568W	1977/05/25	ES	ES
IRATI ETXEBERRIA GABIRIA	72455612T	1977/05/16	ES	ES
			ES	ES

iii. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control
Kontrol-katean esku hartzen duten sozietateen zehaztapena

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.
Benetako titulartasuna zeharkakoa bada, kontrol-katea zehaztu.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NAN/ ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL KONTROL-KATEAN DUEN MAILA	DENOMINACIÓN SOCIAL IZEN SOZIALA	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO IFZ/ ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALITATEA/ KODEA (2)	DOMICILIO SOCIAL ENPRESAREN HELBIDEA	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) ERREGISTROKO DATUAK/LEGEA (HALA BADAGOKIO)
1	2	3	4	5	6	7

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja. / Oharra: Orri honen behar adina ale erabili.

(1) Se exceptúan las sociedades que colican en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes. / Europar Batasuneko edo hirugarren heralde baliokidetasuneko merkatu arautu batean kolikatzen duten sozietateak salbuetsita daude.

(2) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2. / Herrialdearen kodea, ISO 3166-1 alfa-2 arauaren arabera.

(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes. / III. koadroan, sozietate esku-hartzaileak zehaztu.

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN

Mediante la declaración de «titular real» de la sociedad o entidad que deposita cuentas individuales —no consolidadas—, las entidades sujetas a dicha obligación dan cumplimiento a lo previsto en la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión, y en el artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, desarrollado por el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

Están sujetas a la obligación de identificar al titular real todas las personas jurídicas domiciliadas en España que depositan cuentas, exceptuando las sociedades que coticen en un mercado regulado: artículo 3.6.a).i) de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, y artículo 9.4 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo.

Tienen la cualidad de «titular real» la persona física o personas físicas que cumplen con los requisitos establecidos en la directiva y en la legislación española.

En cuanto al concepto de «control» y «control indirecto», se estará a lo que resulta de la normativa sobre cuentas consolidadas: artículo 42 del Código de Comercio y Normas de Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, y artículo 6.a).i) de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015 (que se remite al artículo 22, apartados 1 a 5, de la Directiva 2013/34/UE del Parlamento Europeo y del Consejo).

De la declaración debidamente depositada, previa su calificación por el registrador mercantil, se dará la publicidad prevista en el artículo 30.3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015. A estos efectos, el acceso a la información sobre la titularidad real se hará de conformidad con las normas sobre protección de datos y de acuerdo con las reglas de la publicidad formal del Registro Mercantil: artículo 30.5 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015; artículo 12 del Código de Comercio, y artículos 77 y ss. del RRM.

«Titular real».

Respecto de la sociedad o entidad que deposita cuentas, se entiende por «titular real» la persona o personas físicas que en último término posean o controlen, directa o indirectamente, un porcentaje superior al 25 por ciento del capital o de los derechos de voto de la sociedad o entidad, o que a través otros medios ejerzan el control, directo o indirecto, de la gestión de una persona jurídica. Sobre el concepto de «control» y sobre el cómputo de los derechos de voto en caso de control indirecto a través de sociedades dominadas, vid. artículo 42.1 del Código de Comercio.

Tendrán la consideración de titulares reales las personas naturales que posean o controlen un 25 por ciento o más de los derechos de voto del patronato, en el caso de una fundación, o del órgano de representación, en el de una asociación, teniendo en cuenta los acuerdos o provisiones estatutarias que puedan afectar a la determinación de la titularidad real.

En caso de no darse lo establecido anteriormente, se considerará que ejerce dicho control el administrador o administradoras de la entidad que deposita. Cuando el administrador designado fuera una persona jurídica, se entenderá que el control es ejercido por la persona física nombrada por el administrador persona jurídica.

«Titular real indirecto».

En caso de titularidad indirecta, se detallará la cadena de control a través de la que se posean los derechos de voto:

- a) Se empezará identificando a la persona jurídica dominante que tiene inmediatamente una participación en la sociedad o entidad que deposita, hasta remontarse al titular real último.
- b) Se identificará cada entidad jurídica controladora de la cadena de control por su denominación social, código de la nacionalidad, domicilio y datos registrales (y el LEI, en su caso).

INPRIMAKIA BETETZEKO JARRAIBIDEAK

Kontu individualak —bateratu gabek— aurkezten dituen sozietateko edo entitateko «benetako titulararen» adierazpenaren bitartez, betabehar hori duten entitateek Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren finantza-sistema kapitalak zuzitzea edo terrorismoa finantzatzeko erabiltzea prebenitzeari buruzko 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentarauan jasotakoa betetzen dute —zuzentzeri horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 648/2012 (EB) Erregelamendua aldatzen da eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2005/60/EE eta Batzordearen 2006/70/EE Zuzentzerai indargabetzen dira—, baita kapitalak zuzitzea eta terrorismoa finantzatzeko prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko 4.2.b) eta c) artikuluetan jasotakoa ere —hori maiatzaren 30ko 304/2014 Errega Dekretuaren bidez onartu zen kapitalak zuzitzea eta terrorismoa finantzatzeko prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluan bidez geratu zen—.

Kontuak aurkezten dituzten pertsona juridikoek, Espainian egoitza badute, benetako titularrak identifikatzeko betebeharrak dute, merkatu arautu batean kotizatzen duten sozietateek izan ezik: Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentzerako 3.6.a).i) artikulua eta kapitalak zuzitzea eta terrorismoa finantzatzeko prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 9.4 artikulua.

Zuzentzeran eta Espainiako legedian finkatutako baldintzak betetzen dituzten pertsona fisikoak edo pertsona fisikoak jotzen dira «benetako titularatzat».

«Kontrol» eta «zeharkako kontrol» kontzeptuei dagokienez, kontu bateratuak buruzko araudia bete behar da: Merkataritzako Kodeko 42. artikulua, Urteko Kontu Bateratuak Formulatzeko Arauak eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentzerako 6.a).i) artikulua (Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2013/34/EB Zuzentzerako 22. artikuluko 1-5 zenbakietan oinarritzen da).

Behar bezala aurkeztutako adierazpenaren publikatze egingo da, merkataritzako erregistroarekin kalifikatu ondoren, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentzerako 30.3 artikuluan jasotako moduan. Horretarako, benetako titularrak buruzko informazioa datuak babesteko arauak jarraituz eskuratuko da eta Merkataritza Erregistroko publikatze formalari buruzko arauen arabera: Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentzerako 30.5 artikulua; Merkataritzako Kodeko 12. artikulua eta Merkataritza Erregistroaren Erregelamenduan 77. artikulua eta hurrengoak.

«Benetako titularrak».

Kontuak aurkezten dituen sozietateari edo entitateari dagokionez, sozietatearen edo entitatearen kapitala edo boto-eskubideetan % 25etik gorako parte-hartzea duen edo kontrolatzen duen —zuzenean edo zeharkako kontrol— pertsona fisiko edo fisikoak jotzen diren «benetako titularatzat», edo bestelako bitartekoan bidez pertsona juridiko baten kudeaketaren kontrola, zuzena edo zeharkakoa, gauzatzen duten pertsona fisikoak. «Kontrol» kontzeptuari eta mendeko sozietatearen bidezko zeharkako kontrolaren kasuan boto-eskubideak zenbatzean dagokienez, ikus Merkataritzako Kodeko 42.1 artikulua.

Patronatuko boto-eskubideen % 25 edo gehiago duten edo kontrolatzen duten pertsona naturalak benetako titularatzat joko dira, fundazio baten kasuan, edo ordezkaritza-organoko boto-eskubideena, elkarre baten kasuan, benetako titularraren zehaztapenean eragina izan dezaketen hitzarmenak edo estatutu-aurteikuspenak kontuan izanda.

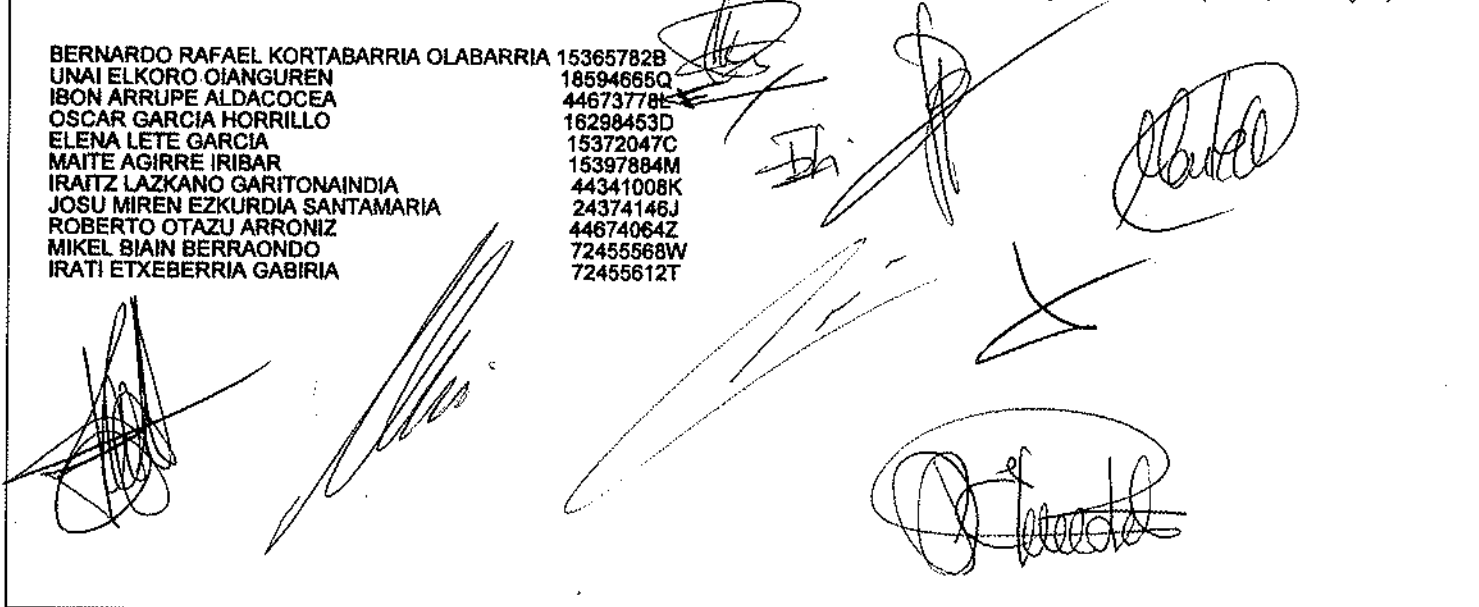
Aurteik adierazitakoa betetzen ez bada, kontrola kontuak aurkezten dituen entitateko administratzaileek edo administratzaileek dutela ulertuko da. Izendatutako administratzailea pertsona juridikoa bada, kontrola pertsona juridiko administratzaileak izendatutako pertsona fisikoak duela ulertuko da.

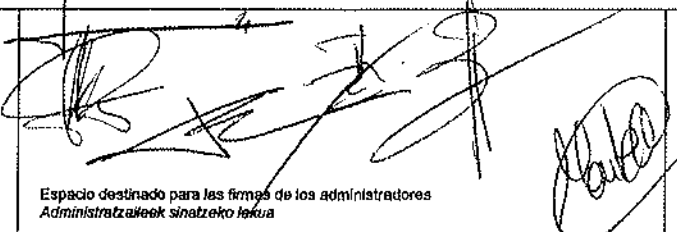
«Benetako titular zeharkakoa».

Zeharkako titularraren kasuan, boto-eskubideak zein kontrol-katearen bidez eskuratzen diren zehaztuko da:

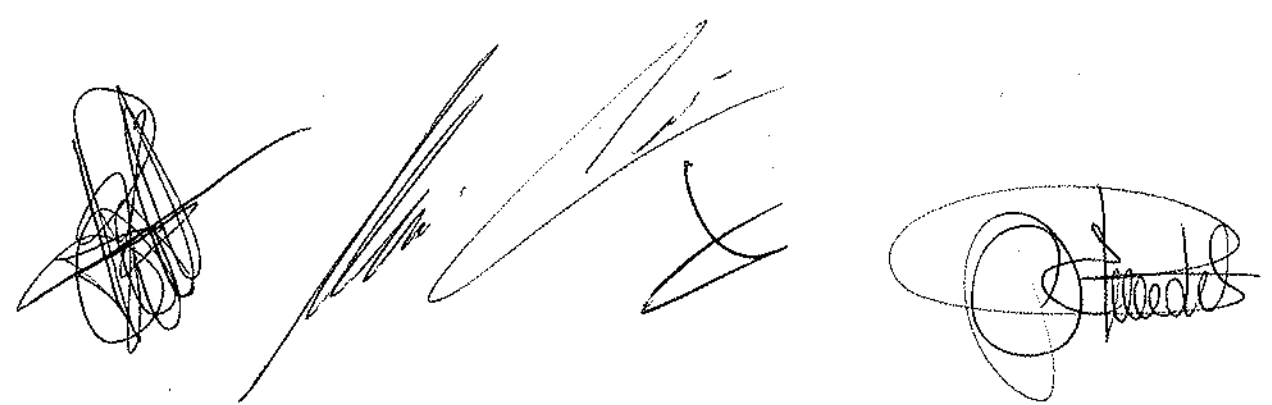
- a) Hasteko, kontuak aurkeztu dituen sozietatean edo entitatean zuzenean parte hartzen duen pertsona juridiko nagusia identifikatuko da, azken benetako titularrarengana iritsi arte.
- b) Kontrol-katea kontrolatzen duen entitate juridiko bakotza identifikatuko da, izen sozialaren, nazionalitate-kodearen, helbidearen eta erregistroko datuen bidez (eta LEIa, hala badagokio).

BERNARDO RAFAEL KORTABARRIA OLABARRIA	15365782B
UNAI ELKORO OIANGUREN	18594665Q
IBON ARRUPE ALDAGOCEA	44673778E
OSCAR GARCIA HORRILLO	16298453D
ELENA LETE GARCIA	15372047C
MAITE AGIRRE IRIBAR	15397884M
IRATZ LAZKANO GARITONANDIA	44341008K
JOSU MIREN EZKURDIA SANTAMARIA	24374146J
ROBERTO OTAZU ARRONIZ	44674064Z
MIKEL BIAIN BERRAONDO	72455568W
IRATI ETXEBERRIA GABIRIA	72455612T



NIF: IFZ:	A20137329		UNIDAD / UNITATEA (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL: SOZIJATEAREN IZENA:	SOCIEDAD URBANISTICA DE REHABILITACION DEL ALTO-DEBA SA (SURADESA)		Euros: Euroa:
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Administrazioakiek sinatzeko lekua	

ACTIVO AKTIBOA	NOTAS DE LA MEMORIA MEMORIAKO OHARRAK	EJERCICIO	EJERCICIO
		2018 EKITALDIA (2)	2017 EKITALDIA (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE AKTIBO EZ-KORRONTEA	11000	0,00	0,00
I. Inmovilizado intangible Ibilitatu ukiezina	11100		
II. Inmovilizado material Ibilitatu materiala	11200		
III. Inversiones inmobiliarias Ordasun higiezinakako inbertsioak	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Taldeko enpresetako eta elkartuetako epe luzeko inbertsioak	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo Epe luzeko finantza-inbertsioak	11500		
VI. Activos por impuesto diferido Zerga geroratuen aktiboak	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes Epe luzeko zordun komertzialak	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE AKTIBO KORRONTEA	12000	93.682,78	88.583,23
I. Existencias Izakinak	12200		
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk	12300	5.724,92	5.346,48
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-emateengatik	12380		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Bezeroak, epe luzeko salmentengatik eta zerbitzu-emateengatik	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Bezeroak, epe laburreko salmentengatik eta zerbitzu-emateengatik	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos Akziodunak (bazkideak), galdatutako ordainketengatik	12370		
3. Otros deudores Bestelako zordunak	12390	5.724,92	5.346,48
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Taldeko enpresetako eta elkartuetako epe laburreko inbertsioak	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo Epe laburreko finantza-inbertsioak	12500	9.124,64	8.468,46
V. Periodificaciones a corto plazo Epe laburreko periodifikatzeak	12600		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Eskudirua eta bestelako aktibo likido balioak	12700		
TOTAL ACTIVO (A + B) AKTIBOA GUZTIRA (A + B)	10000	93.682,78	88.583,23



(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros. / Urteko kontuak osatzen dituzten dokumentu guztietako balioak eurotan adieraziko dira.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuak dagokien ekitaldia.
 (3) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.

NIF: IFZ: A20137329

DENOMINACIÓN SOCIAL:
SOZIEATEAREN IZENA:
**SOCIEDAD URBANISTICA
DE REHABILITACION DEL
ALTO DEBA SA (SURADESA)**

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Administratzaileek sinatzeko lekua

PATRIMONIO NETO Y PASIVO ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	NOTAS DE LA MEMORIA MEMORIAKO OHARRAK	EJERCICIO	
		2018 EKITALDIA (1)	2017 EKITALDIA (2)
A) PATRIMONIO NETO ONDARE GARBIA	20000	84.558,14	80.114,77
A-1) Fondos propios Fondo propioak	21000	84.558,14	80.114,77
I. Capital Kapitala	21100	60.101,21	60.101,21
1. Capital escriturado Kapital eskrituratua	21110		
2. (Capital no exigido) (Kapital galdatu gabea)	21120		
II. Prima de emisión Jaulkipen-prima	21200		
III. Reservas Erreserbak	21300	20.013,56	16.451,47
1. Reserva de capitalización Kapitalizazio-erreserba	21350		
2. Otras reservas Bestelako erreserbak	21380		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Akzio eta ondare-partaidetza propioak)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores Aurreko ekitalditako emaitzak	21500		
VI. Otras aportaciones de socios Bazkideen bestelako ekarpenak	21600		
VII. Resultado del ejercicio Ekitaldiko emaitza	21700	4.443,37	3.562,09
VIII. (Dividendo a cuenta) (Konturako dibidendua)	21800		
A-2) Ajustes en patrimonio neto Ondare garbiko doikuntzak	22000		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legetuak	23000		
B) PASIVO NO CORRIENTE PASIBO EZ-KORRONTEA	31000	0,00	0,00
I. Provisiones a largo plazo Epe luzeko hornidurak	31100		
II. Deudas a largo plazo Epe luzeko zorrak	31200	0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito Kreditu-erakundeekiko zorrak	31220		
2. Acreedores por arrendamiento financiero Finantza-arantemenduengatik hartzekodunak	31230		
3. Otras deudas a largo plazo Epe luzeko bestelako zorrak	31290		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo Taldekako enpresekiko eta sikartuekiko epe luzeko zorrak	31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido Zerga geroratuen pasiboak	31400		
V. Periodificaciones a largo plazo Epe luzeko periodifikatzeak	31500		
VI. Acreedores comerciales no corrientes Epe luzeko hartzekodun komertzialak	31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo Epe luzeko ezaugarri bereziko zorrak	31700		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuei dagokien ekitaldia.
(2) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.

NIF:
IFZ: A20137329DENOMINACIÓN SOCIAL:
SOZIETATEAREN IZENA:SOCIEDAD URBANISTICA
DE REHABILITACION DEL
ALTO DEBA SA (SURADESA)Espacio destinado para las firmas de los administradores
Administratzaileek sinatzeko lekua

PATRIMONIO NETO Y PASIVO ONDARE GARBIA ETA PASIBOA		NOTAS DE LA MEMORIA MEMORIAKO OHARRAK	EJERCICIO 2018 EKITALDIA (1)	EJERCICIO 2017 EKITALDIA (2)
C) PASIVO CORRIENTE PASIBO KORRONTEA	32000		9.124,64	8.468,46
I. Provisiones a corto plazo Epe laburreko hornidurak	32200			
II. Deudas a corto plazo Epe laburreko zorrak	32300		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito Kreditu-erakundeekiko zorrak	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero Finantza-erentemenduenatik hartzekodunak	32330			
3. Otras deudas a corto plazo Epe laburreko bestelako zorrak	32390			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Taldeko enpresekiko eta elkartuekiko epe laburreko zorrak	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar Hartzekodun komertzialak eta ordaintzeko beste kontu batzuk	32500		9.124,64	8.468,46
1. Proveedores Hornitzaileak	32580		583,04	135,92
a) Proveedores a largo plazo Epe luzeko hornitzaileak	32581			
b) Proveedores a corto plazo Epe laburreko hornitzaileak	32582			
2. Otros acreedores Bestelako hartzekodunak	32590		8.541,60	8.332,54
V. Periodificaciones a corto plazo Epe laburreko periodifikatzeak	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo Epe laburreko ezaugarri bereziko zorrak	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A + B + C)	30000		93.682,78	88.583,23

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuei dagokien ekitaldia.

(2) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.

NIF: A20137329
IFZ:DENOMINACIÓN SOCIAL:
SOZETATEAREN IZENA:SOCIEDAD URBANISTICA
DE REHABILITACION DEL
ALTO-DEBA-SA (SURADESA)Espazio destinatua para las firmas de los administradores
Administrazioaleek sinatzeko lekua

(DEBE) / HABER (ZOR) / HARTZEKO	NOTAS DE LA MEMORIA MEMORIAKO OHARRAK	EJERCICIO	
		2018 EKITALDIA (1)	2017 EKITALDIA (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios Negozio-zifiraren zenbateko garbia	40100		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación Produktu bukatuen eta fabrikazio-bideko produktuen izakinen aldakuntza	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo Enpresak bere aktiborako egindako lanak	40300		
4. Aprovisionamientos Hornikuntzak	40400		
5. Otros ingresos de explotación Ustiapeneko bestelako sarrerak	40500	176.050,24	170.325,36
6. Gastos de personal Pertsonal-gastuak	40600	-137.833,17	-134.370,26
7. Otros gastos de explotación Ustiapeneko bestelako gastuak	40700	-33.773,70	-33.306,35
8. Amortización del inmovilizado Ibilgetuaren amortizazioa	40800		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelakoen egozpena	40900		
10. Excesos de provisiones Hornidura-soberakinak	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado Ibilgetuaren narriadura eta besterentzearen emaitza	41100		
12. Otros resultados Bestelako emaitzak	41300		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) USTIAPENENKO EMAITZA (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	4.443,37	2.648,75
13. Ingresos financieros Sarrera finantzarioak	41400		
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero Izaera finantzarioko diru-laguntza, dohaintza eta legatuen egozpena	41430		
b) Otros ingresos financieros Bestelako sarrera finantzarioak	41490		
14. Gastos financieros Gastu finantzarioak	41500		
16. Variación de valor razonable en Instrumentos financieros Finantza-tresnen arazoizko balioaren aldakuntza	41600		
18. Diferencias de cambio Kanbio-diferentziak	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros Finantza-tresnen narriadura eta besterentzearen emaitzak	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero Finantza-izaerako bestelako diru-sarrerak eta gastuak	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros Finantza-gastuen aktiboan erantsia	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores Hartzekodunen hitzarmenetatik ararortitako diru-sarrera finantzarioak	42120		
c) Resto de ingresos y gastos Gainerako diru-sarrerak eta gastuak	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 16 + 17 + 18) EMAITZA FINANTZARIOA (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) ZERGA AURREKO EMAITZA (A + B)	49300	4.443,37	2.648,75
19. Impuestos sobre beneficios Mozkinen gaineko zergak	41900		913,34
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) EKITALDIKO EMAITZA (C + 19)	49500	4.443,37	3.562,09

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuei dagokien ekitaldia.

(2) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.

Oscar García Horrillo jaunak, Suradesa, S.A.ko Akziodunen Ohiko Batzar Unibertsalaren idazkariak, IFZ-zka. A-20137329, eta helbidea Arrasate, Nafarroa etorbidea, 17 duelarik

ZIURTATZEN DU:

Sozietatearen Akta Liburuan Sozietateko Akziodunek 2019ko Martxoaren 26ean egindako Akziodunen Ohiko Batzar Unibertsalari dagokiona agertzen dela, honako hauxe esaten delarik :

1.- 2019ko martxoaren 26an eta Arrasaten OHIKO BATZAR OROKORRA bildu zela UNIBERTSAL izaerarekin.

2.- Aktan bildutakoen izena eta sinadura agertzen da, hauek bilera bukatu ondoren AKTA ONARTU ZUTEN, berau Lehendakariak eta Idazkariak sinatu zutelarik.

3.- Aho batez honako erabaki hauek hartu ziren:

-2018ko abenduaren 31an itxitikako ekitaldiari dagozkion URTEKO KONTUEN ONARPENA, ziurtagiri honi atxikirik doa horren kopia.

.- EKITALDI BEREKO EMAITZAREN aplikazioa sentsu honetan izango da: %10a (444,34,-€) lege erreserba fondora bideratuko da eta hondarra (3.999,03 €) borondate erreserba fondora.

HALABER ZIURTATZEN DUT:

1.- Sozietateak 1515/2007ko, Azaroak 16ko, Errege Dekretuan jasotakoaren arabera kontuak egin ditu. Kapital Sozietateen Legearen 257 eta hurrengo artikuluen arabera Sozietatea ez dago behartuta bere kontuak auditore bitartez egiaztatzea ezta Kudeaketa txostenik egitera.

2.- Kontuak, eta beharrezkoa balitz, kudeaketa txostena 2019ko martxoaren 26 ko datarekin formulatu dira eta momentu horretan administrazio organoan kargua indarrean zeukaten partaide guztien sinadura jaso da.

1.- Que en fecha 26 de marzo de 2019 y en Arrasate se reunió la Junta General Ordinaria con el CARÁCTER DE UNIVERSAL.

2.- Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión APROBARON EL ACTA, la cual fué firmada por el Presidente y el Secretario de la Junta.

3.- Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

.- APROBAR LAS CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2018, cuya copia se acompaña a esta certificación.

.- APLICAR EL RESULTADO en los siguientes términos el 10% (444,34,-€) al fondo de reserva legal y el resto (3.999,03 €) al fondo de reserva voluntaria.

IGUALMENTE CERTIFICO:

1º.- Se han formulado en modelo PYME, de acuerdo al R.D. 1515/2007, de 16 de noviembre. La Sociedad no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni a elaborar Informe de Gestión de conformidad con los artículos 257 y siguientes de la L. S. C.

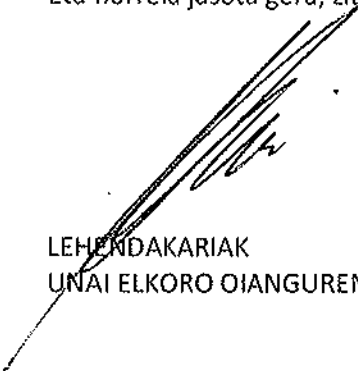
2) Que las cuentas y, en su caso, el Informe de Gestión han sido formuladas con fecha 26 de marzo de 2019 y firmadas por todos los miembros del órgano de administración con cargos vigentes en dicha fecha.

3.- Onartutako kontuak

3) Que las cuentas aprobadas

Ziurtagiri honekin batera Paperean Son las que se acompañan en papel a esta aurkezten direnak dira, zenbaki 1 etik certificación, numeradas del 1 ai 26. 26ra.

Eta horrela jasota gera, ziurtagiri hau egiten dut, Arrasaten, 2019ko apirilaren 8an



LEHENDAKARIAK
UNAI ELKORO OIANGUREN



IDAZKARIAK
OSCAR GARCIA HORRILLO

Nota 1. Actividad de la empresa

SURADESA, S.A. se constituyó como Sociedad el 18/06/1986 por un período de 50 años. El número de identificación fiscal es A20137329.

El domicilio social actual de la Sociedad está situado en:

AV NAFARROA 17
20500 – ARRASATE (GIPUZKOA)

El Objeto Social de la Empresa es:

Es la gestión de la rehabilitación del patrimonio residencial. El fomento y gestión de la rehabilitación urbanística y del alquiler público residencial a través del programa Bizigune de Alokabide.

El ejercicio económico se inicia el 01/01/2018 y concluye el 31/12/2018

Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales**1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado por la Dirección de la misma las disposiciones legales vigentes en materia de contabilidad, con objeto de reflejar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

No existe ninguna razón excepcional por la que para mostrar la imagen fiel, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior (2017), fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria dentro de los plazos establecidos.

2. Principios contables no obligatorios aplicados

Para mostrar la imagen fiel no ha habido razones excepcionales que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

No se han aplicado otros principios contables no obligatorios para mostrar la imagen fiel.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

No existen cambios en ninguna estimación contable que sea significativa ni que afecte al ejercicio actual.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and scribbles. On the left, there are several overlapping scribbles. In the center, there is a signature that appears to be 'M. Arca' with a horizontal line underneath. To the right, there is a large, stylized signature that looks like 'P.' followed by another signature. At the bottom right, there is a long horizontal line with a small mark at the end.

No se es consciente de la existencia de ninguna incertidumbre importante que pueda aportar dudas significativas sobre el futuro de la funcionalidad de la empresa.

4. Comparación de la información

Los estados financieros adjuntos, que recogen los saldos contables correspondientes al ejercicio actual (2018) y anterior (2017), han sido preparados de acuerdo con los principios recogidos en el Plan General de Contabilidad, aplicados uniformemente a las transacciones de ambos ejercicios.

No existen razones excepcionales que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior (2017). Se permite en consecuencia la comparación de las cuentas de ambos ejercicios.

5. Elementos recogidos en varias partidas

La sociedad no posee al cierre del ejercicio elementos patrimoniales que se hallen recogidos en más de una partida en el Balance, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias ni en el estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

6. Cambios en criterios contables

No se ha producido en el ejercicio correspondiente a las cuentas adjuntas ningún cambio de criterio contable con respecto a los precedentes.

7. Corrección de errores

No se ha producido en el ejercicio correspondiente a las cuentas adjuntas ninguna corrección de errores de ejercicios precedentes.

Nota 3. Normas de registro y valoración

1. Inmovilizado intangible

Se aplican los criterios de registro y valoración para el inmovilizado intangible de acuerdo con las normas 5ª y 6ª indicadas en el plan General de Contabilidad.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal, aplicando los porcentajes de amortización legalmente admisibles en el ámbito mercantil y tributario.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de amortización del inmovilizado intangible ascendió a 0,00 €.

2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se presenta a su coste de adquisición, en el cual se incluye la factura de compra, los gastos de transporte, seguro, aduanas (si las hubiere), impuestos y costes de instalación y puesta en marcha, sin incluir gastos financieros. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

Las ampliaciones, modernización, mejoras y reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

Después del reconocimiento inicial, se contabiliza la reversión del descuento financiero asociado a la provisión en la cuenta de pérdidas y ganancias y se ajusta el valor del pasivo de acuerdo con el tipo de interés aplicado en el reconocimiento inicial, o en la fecha de la última revisión. Por su parte, la valoración inicial del inmovilizado material podrá verse alterada por cambios en estimaciones contables que modifiquen el importe de la provisión asociada a los costes de desmantelamiento y rehabilitación, una vez reconocida la reversión del descuento, y que podrán venir motivados por:

- Un cambio en el calendario o en el importe de los flujos de efectivo estimados para cancelar la obligación asociada al desmantelamiento o la rehabilitación.
- El tipo de descuento empleado por la Sociedad para la determinación del valor actual de la provisión que, en principio, es el tipo de interés libre de riesgo, salvo que al estimar los flujos de efectivo no se hubiera tenido en cuenta el riesgo asociado al cumplimiento de la obligación.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en base a la vida útil estimada de los diferentes bienes, aplicando los porcentajes de amortización legalmente admisibles en el ámbito mercantil y tributario.

En el supuesto de que el elemento inmovilizado adquirido se trate de un bien usado se amortizará utilizando el doble del porcentaje detallado en tablas.

Respecto a los terrenos y solares, siguiendo el Plan General Contable, no se amortizan.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de amortización del inmovilizado material ascendió a 0,00 €, siendo de 0,00 € en el ejercicio anterior.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and scribbles in black ink. There are approximately six distinct marks, some appearing to be initials or full names, and others being large, messy scribbles. These marks are positioned below the main text of the document.

CIF: A20137329

Ejercicio: 2018

En el caso de Arrendamientos Financieros estos se registran el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

3. Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias (Terrenos y Bienes Naturales y Construcciones) según los criterios y definición del PGC 2008, así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad, asciende a 0,00 € y 0,00 €, respectivamente. En el ejercicio anterior fueron de 0,00 € y 0,00 €.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de inversiones inmobiliarias ascendió a 0,00 € y de 0,00 € en el ejercicio anterior.

4. Permutas

Como norma general, en operaciones de permuta con carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio.

Las diferencias de valoración que surgen al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La permuta que se ha calificado como comercial lo ha sido porque la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado y el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.

En las permutas de carácter no comercial, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite del valor razonable del activo recibido si este fuera menor.

5. Activos financieros y pasivos financieros.

Los activos financieros y pasivos financieros se han registrado y valorado conforme a las normas de valoración números 8 y 9 del PGC 2008.

6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa

La sociedad valora, en su caso, las acciones o participaciones propias por su precio de adquisición.

7. Existencias

CIF: A20137329

Ejercicio: 2018

Se incluyen en el apartado de existencias las mercancías, materias primas, productos en curso y terminados, así como los accesorios para completar el producto final de venta de la sociedad Las existencias ascienden a 0,00 € al final del ejercicio. En el ejercicio 2017 las existencias ascendieron a 0,00 €.

La valoración se efectúa a su coste de adquisición o de producción, ajustándose esta valoración (cuando procede) por el valor de mercado.

- Cuando el valor de mercado es inferior al precio de adquisición y la depreciación es irreversible, se ha tenido en cuenta esta circunstancia al valorar las existencias. A este efecto se considera valor de mercado el valor de realización.

8. Transacciones en moneda extranjera

La valoración de las operaciones en moneda extranjera se realiza conforme a lo dispuesto en la norma 13ª de las Normas de Valoración del Plan General de Contabilidad.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado (2018) por el concepto de diferencias de cambio ascendió a 0,00 € y de 0,00 € en el ejercicio 2017.

9. Impuestos sobre beneficios

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto). Las diferencias se distinguen según su carácter de permanentes o temporarias generando estas últimas los correspondientes activos o pasivos por impuesto diferido.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

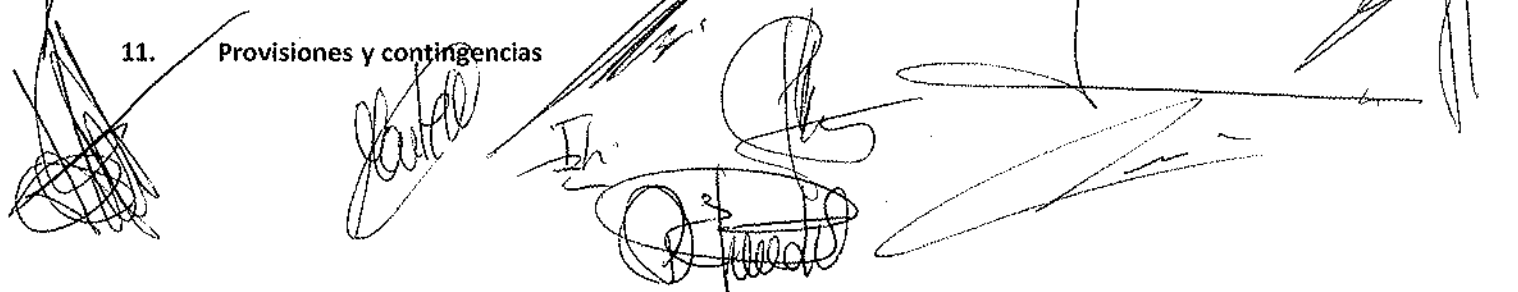
Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

10. Ingresos y gastos

En el registro de los ingresos y gastos se han tenido en cuenta el principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el criterio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios obtenidos a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas aun eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

11. Provisiones y contingencias



CIF: A20137329

Ejercicio: 2018

El Fondo de Provisión por Riesgos es de 0,00 € (en el ejercicio 2017 fue de 0,00 €).

Esta provisión por riesgos supone una aplicación estricta del principio de prudencia valorativa.

12. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital, si hubiera, se reconocen periódicamente como ingreso en un periodo de años con relación al bien subvencionado y a su vida útil estimada. Se registran en el patrimonio neto por el importe recibido menos el efecto impositivo.

13. Negocios conjuntos

La Sociedad no participa en ningún negocio de esta naturaleza.

14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

El criterio de valoración utilizado en las transacciones entre entidades vinculadas ha sido, en su caso, el valor razonable.

Nota 4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

1. Análisis del movimiento

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Intangible y de las Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2018 ha sido el siguiente:

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Inmov. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Invers. Inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material Curso	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INMOVIL.:	0,00	0,00	0,00	0,00

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Am. Ac. Inmov. Intang.	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inver. Inmobil.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL AMORTIZ.:	0,00	0,00	0,00	0,00

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
V.N.C. Inmov. Intang.	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inmov. Material	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inver. Inmobil.	0,00	----	----	0,00
TOTAL V.N.C.:	0,00	----	----	0,00

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Intangible y de las Inversiones Inmobiliarias en el ejercicio anterior 2017 fue el siguiente:

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Inmov. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Invers. Inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material Curso	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INMOVIL.:	0,00	0,00	0,00	0,00

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Am. Ac. Inmov. Intang.	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inver. Inmobil.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL AMORTIZ.:	0,00	0,00	0,00	0,00

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
V.N.C. Inmov. Intang.	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inmov. Material	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inver. Inmobil.	0,00	----	----	0,00
TOTAL V.N.C.:	0,00	----	----	0,00

Handwritten signatures and scribbles are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones and scribbles on the right and bottom center.

2. Arrendamientos financieros

La Sociedad no soporta ningún arrendamiento financiero ni ninguna otra operación de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

Nota 5. Activos financieros

1. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

No hay movimientos en las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de los activos financieros en el ejercicio 2018 y ni en el 2017.

2. Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable.

Quando los activos financieros se han valorado por su valor razonable, se han utilizado las cotizaciones de mercado.

Las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias al cierre del ejercicio asciende a unas pérdidas de 0,00 € (en el ejercicio anterior fue de 0,00 €) y unos beneficios de 0,00 € (en el ejercicio anterior fue de 0,00 €).

3. Correcciones valorativas por deterioro registradas en distintas participaciones de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La sociedad no pertenece a ningún grupo, multigrupo ni está asociado a ninguna otra empresa.

De acuerdo con los artículos 229 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital se hace constar que durante el ejercicio 2018 no se han dado en los administradores ni en sus personas vinculadas, situaciones de conflicto de interés que deben ser informadas en la memoria.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and scribbles. On the left, there are several large, overlapping scribbles. In the center, there are two distinct signatures, one above the other. On the right, there is a signature above a horizontal line, with a small number '7' written below it. At the bottom center, there is a large, circular scribble that appears to contain the word 'FUNDOS'.

Nota 6. Pasivos financieros**1. Vencimientos de las deudas al cierre del ejercicio 2018**

	Vencimientos en años						Total
	1	2	3	4	5	>5	
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreeedores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	583,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	583,04
Otros acreeedores	7.218,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.218,20
Deudas con características especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	7.801,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.801,24

El importe de las deudas con garantía real asciende a 0,00 €. Este tipo de deudas por su naturaleza jurídica figuran inscritos en el registro público correspondiente.

2. Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio

La sociedad no ha producido ningún impago ni del principal ni de los intereses de ningún préstamo ni de ninguna otra operación de naturaleza similar durante el presente ejercicio.

Nota 7. Fondos propios**1. Valores**

El Capital de la sociedad está compuesto por 10.000 acciones de 6,010100 € cada una.

No existen varias clases de acciones o participaciones en el capital.

2. Restricción de la disponibilidad

[Handwritten signatures and scribbles are present in this area, including a large signature on the left and several smaller ones on the right and bottom.]

No existe ninguna circunstancia específica que restrinja la disponibilidad de las reservas, salvo aquellas reservas indisponibles por prescripción legal o estatutaria.

3. Número, valor y precio

El saldo de acciones propias que mantiene la empresa al final del ejercicio 2018 asciende a 0,00 € siendo de 0,00 € al final del ejercicio 2017.

4. Reserva de Revalorización

Los movimientos durante el ejercicio de la cuenta "reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre" han sido 0,00 saldo inicial, 0,00 aumento del ejercicio 0,00 disminuciones y traspasos a capital, con lo que el saldo final es de 0,00.

Nota 8. Situación fiscal

1. Impuestos sobre beneficios.

Con fecha 15 de Junio de 2017 se recibió la respuesta positiva a la consulta presentada a la Hacienda Foral de Gipuzkoa, en la que se solicita que Suradesa cumple con los requisitos para aplicar el artículo 39 de la Norma Foral 2/2014 de 17 de enero.

Este artículo dice:

Artículo 39. Otras correcciones en materia de ingresos.

1. No se integrarán en la base imponible las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos en el apartado 2 del artículo 25 o en las letras a), b) y c) del apartado 1 del artículo 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, de competencia de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales, excepto cuando se exploten por el sistema de empresa mixta o de capital íntegramente privado. La no integración también se aplicará cuando los servicios referidos en el párrafo anterior se presten por entidades íntegramente dependientes del Estado o de las Comunidades Autónomas.

Y según indica la respuesta de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, se aplicará de acuerdo a los hechos, circunstancias y datos expresados en la consulta.

En este caso la actividad realizada durante el año 2018 cumple con lo referente a la consulta y en consecuencia el impuesto de sociedades será calculado en base a este artículo 39,

1. b Bases Imponibles negativas

No tiene bases imponibles negativas al cierre del ejercicio 2018.

1. c Incentivos fiscales

La empresa ha aplicado los incentivos fiscales a que tiene derecho según la normativa fiscal vigente.

1. d Ejercicios pendientes de comprobación

La sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los 4 últimos ejercicios para todos los impuestos que le son exigibles.

2. Otros tributos.

El movimiento de las distintas cuentas de otros tributos no tiene carácter significativo, por lo que no procede hacer mención alguna.

Nota 9. Operaciones con partes vinculadas**1. Operaciones vinculadas**

La sociedad no ha efectuado operaciones significativas entre partes vinculadas o por precios diferentes a los valores de mercado.

2. Importes recibidos por el personal de alta dirección y por los miembros del órgano de administración

El importe de los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengados en el curso del ejercicio por el personal de alta dirección y los miembros del órgano de administración así como del pago de primas de seguros de vida en el caso de que existieran, estarán incluidos en la partida del grupo 6 de "Gastos de personal" del modelo de cuentas de pérdidas y ganancias.

Nota 10. Otra información

1. El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio ha sido de 2,50 empleados.

Número medio de personas empleadas	2018	2017
TOTAL EMPLEO MEDIO	2,50	2,50

2. Distribución de resultados

Los Administradores de la Sociedad proponen a la Junta General la siguiente distribución de resultados correspondiente al presente ejercicio de acuerdo con lo previsto en los artículos 273 a 278 del texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Bases de reparto	2018	2017
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	4.443,37 €	3.562,09 €
Toral a distribuir:	4.443,37 €	3.562,09 €

Distribución del Resultado	2018	2017
A Reserva Legal	444,34 €	356,21 €
A Reserva Voluntaria	3.999,03 €	3.205,88€
Total propuesta distribución:	4.443,37 €	3.562,09 €

Nota 11. Información sobre período medio de pago a proveedores durante el ejercicio. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de julio.

La información en relación al período medio de pago o a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	2018	2017
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	2,00	2,00

The bottom half of the page contains several handwritten signatures and scribbles in black ink. There are approximately 10-12 distinct marks, including cursive signatures and large, messy scribbles that partially overlap the table area and extend across the width of the page.