

Nota 1. Actividad de la empresa

SURADESA,SA se constituyó como Sociedad el 18/06/1986 por un periodo de 50 años. El número de identificación fiscal es A20137329.

El domicilio social actual de la Sociedad está situado en:

AV NAFARROA ETORBIDEA 17
20500 - ARRASATE (GIPUZKOA)
ZENBAKI@ZENBAKI.ES

El Objeto Social de la Empresa es:

Es la gestión de la rehabilitación del patrimonio residencial. El fomento y gestión de la rehabilitación urbanística y del alquiler público residencial a través del programa Bizigune de Alokabide.

Tales actividades podrán ser desarrolladas por la Sociedad en forma directa, ó bien en cualesquiera otras formas admitidas en Derecho, como la participación en calidad de socio en otras entidades de objeto idéntico o análogo.

Quedan excluidas del objeto social todas las actividades para cuyo ejercicio, la ley exija requisitos especiales que no cumpla la Sociedad.

El ejercicio económico se inicia el 01/01/2025 y concluye el 31/12/2025

Su identificación en el Registro Mercantil es Guipúzcoa Tomo : 1125 Folio : 200 Hoja : 2688

Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales**1.I imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado por la Dirección de la misma las disposiciones legales vigentes en materia de contabilidad, con objeto de reflejar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

No existe ninguna razón excepcional por la que para mostrar la imagen fiel, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior (2024), fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria dentro de los plazos establecidos.

2.P rincipios contables no obligatorios aplicados

Para mostrar la imagen fiel no ha habido razones excepcionales que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

No se han aplicado otros principios contables no obligatorios para mostrar la imagen fiel.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

Las ampliaciones, modernización, mejoras y reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

Después del reconocimiento inicial, se contabiliza la reversión del descuento financiero asociado a la provisión en la cuenta de pérdidas y ganancias y se ajusta el valor del pasivo de acuerdo con el tipo de interés aplicado en el reconocimiento inicial, o en la fecha de la última revisión. Por su parte, la valoración inicial del inmovilizado material podrá verse alterada por cambios en estimaciones contables que modifiquen el importe de la provisión asociada a los costes de desmantelamiento y rehabilitación, una vez reconocida la reversión del descuento, y que podrán venir motivados por:

- a) Un cambio en el calendario o en el importe de los flujos de efectivo estimados para cancelar la obligación asociada al desmantelamiento o la rehabilitación.
- b) El tipo de descuento empleado por la Sociedad para la determinación del valor actual de la provisión que, en principio, es el tipo de interés libre de riesgo, salvo que al estimar los flujos de efectivo no se hubiera tenido en cuenta el riesgo asociado al cumplimiento de la obligación.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en base a la vida útil estimada de los diferentes bienes, aplicando los porcentajes de amortización legalmente admisibles en el ámbito mercantil y tributario.

En el supuesto de que el elemento inmovilizado adquirido se trate de un bien usado se amortizará utilizando el doble del porcentaje detallado en tablas.

Respecto a los terrenos y solares, siguiendo el Plan General Contable, no se amortizan.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de amortización del inmovilizado material ascendió a 0,00 €, siendo de 0,00 € en el ejercicio anterior.

En el caso de Arrendamientos Financieros estos se registran el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado (2025) por el concepto de diferencias de cambio ascendió a 0,00 € y de 0,00 € en el ejercicio 2024.

9. Impuestos sobre beneficios

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto). Las diferencias se distinguen según su carácter de permanentes o temporarias generando estas últimas los correspondientes activos o pasivos por impuesto diferido.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias impositivas, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecte ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases impositivas negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

10. Ingresos y gastos

En el registro de los ingresos y gastos se han tenido en cuenta el principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el criterio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios obtenidos a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas aun eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

11. Provisiones y contingencias

El Fondo de Provisión por Riesgos es de 0,00 € (en el ejercicio 2024 fue de 0,00 €).

Esta provisión por riesgos supone una aplicación estricta del principio de prudencia valorativa.

12. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital, si hubiera, se reconocen periódicamente como ingreso en un periodo de años con relación al bien subvencionado y a su vida útil estimada. Se registran en el patrimonio neto por el importe recibido menos el efecto impositivo.

13. Negocios conjuntos

La Sociedad no participa en ningún negocio de esta naturaleza.

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Inmov. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Invers. Inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material Curso	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INMOVIL.:	0,00	0,00	0,00	0,00

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Am. Ac. Inmov. Intang.	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inver. Inmobil.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL AMORTIZ.:	0,00	0,00	0,00	0,00

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
V.N.C. Inmov. Intang.	0,00	-----	-----	0,00
V.N.C. Inmov. Material	0,00	-----	-----	0,00
V.N.C. Inver. Inmobil.	0,00	-----	-----	0,00
TOTAL V.N.C.:	0,00	-----	-----	0,00

2. Arrendamientos financieros

La Sociedad no soporta ningún arrendamiento financiero ni ninguna otra operación de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

Nota 5. Activos financieros

1. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

Los movimientos de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de los activos financieros en el ejercicio 2025 son:

Cuentas Correctoras	Saldo Inicial	Dotación	Reversión	Saldo Final
Ctas. 490-493	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 293-294-296-297	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 6. Pasivos financieros**1. Vencimientos de las deudas al cierre del ejercicio 2025**

	Vencimientos en años						Total
	1	2	3	4	5	>5	
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	149,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,00
Otros acreedores	41.382,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.382,16
Deudas con características especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	41.531,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.531,16

El importe de las deudas con garantía real asciende a 0,00 €. Este tipo de deudas por su naturaleza jurídica figuran inscritos en el registro público correspondiente.

2. Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio

La sociedad no ha producido ningún impago ni del principal ni de los intereses de ningún préstamo ni de ninguna otra operación de naturaleza similar durante el presente ejercicio.

Nota 7. Fondos propios**1. Valores**

El Capital de la sociedad está compuesto por 10.000 acciones de 6,010100 € cada una.

No existen varias clases de acciones o participaciones en el capital.

2. Restricción de la disponibilidad

No existe ninguna circunstancia específica que restrinja la disponibilidad de las reservas, salvo aquellas reservas indisponibles por prescripción legal o estatutaria.

3. Número, valor y precio

El saldo de acciones propias que mantiene la empresa al final del ejercicio 2025 asciende a 0,00 € siendo de 0,00 € al final del ejercicio 2024.

1. c Incentivos fiscales

La empresa ha aplicado los incentivos fiscales a que tiene derecho según la normativa fiscal vigente.

1. d Ejercicios pendientes de comprobación

La sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los 4 últimos ejercicios para todos los impuestos que le son exigibles.

2. Otros tributos.

El movimiento de las distintas cuentas de otros tributos no tiene carácter significativo, por lo que no procede hacer mención alguna.

Nota 9. Operaciones con partes vinculadas**1. Operaciones vinculadas**

La sociedad no ha efectuado operaciones significativas entre partes vinculadas o por precios diferentes a los valores de mercado.

2. Importes recibidos por el personal de alta dirección y por los miembros del órgano de administración

El importe de los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengados en el curso del ejercicio por el personal de alta dirección y los miembros del órgano de administración así como del pago de primas de seguros de vida en el caso de que existieran, estarán incluidos en la partida del grupo 6 de "Gastos de personal" del modelo de cuentas de pérdidas y ganancias.

Nota 10. Otra información

1.El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio ha sido de 3,00 empleados.

Número medio de personas empleadas	2025	2024
TOTAL EMPLEO MEDIO	3,76	4,00

PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

Desde Enero Hasta Diciembre del Ejercicio 2025 En €

Nombre de la Cuenta		Ejercicio 2025	%	Ejercicio 2024	%	% VAR
5.- Otros ingresos de explotación		270.078,05	0,00	298.160,01	0,00	-9,42
74700000	NEXT DIRULAGUNTZA	69.488,80	0,00	33.744,34	0,00	105,93
74700001	LEITZ GATZAGAKO UDALETXEA	542,76	0,00	735,27	0,00	-26,18
74700002	ESKORIATZAKO UDALETXEA	11.694,72	0,00	15.843,00	0,00	-26,18
74700003	ARETXABALETAKO UDALETXEA	19.958,16	0,00	27.037,56	0,00	-26,18
74700004	ARRASATEKO UDALETXEA	86.530,33	0,00	109.898,60	0,00	-21,26
74700005	ELGETAKO UDALETXEA	3.133,80	0,00	4.245,39	0,00	-26,18
74700006	ANTZUOLAKO UDALETXEA	5.812,32	0,00	7.874,04	0,00	-26,18
74700007	OINATIKO UDALETXEA	32.335,68	0,00	43.805,55	0,00	-26,18
74700008	BERGARAKO UDALETXEA	40.581,48	0,00	54.976,26	0,00	-26,18
6. Gastos de personal		-245.921,69	0,00	-270.462,47	0,00	-9,07
64000002	NOMINAS JASONE	-46.366,61	0,00	-45.011,96	0,00	3,01
64000003	NOMINAS MIREN	-45.202,95	0,00	-65.589,27	0,00	-31,08
64000004	NOMINA IKER	-59.136,69	0,00	-56.830,07	0,00	4,06
64000005	NOMINA HODEI	-40,79	0,00	-8.323,12	0,00	-99,51
64000006	IANIRE GARCIA	-5,18	0,00	-1.056,65	0,00	-99,51
64000007	SARA TRUELSEN	-37.886,87	0,00	-25.531,34	0,00	48,39
64200000	Seg. Social a cargo Empresa	-51.551,72	0,00	-62.332,97	0,00	-17,30
64300000	Retrib. l/p sist.aportac. definida	-5.328,12	0,00	-5.404,12	0,00	-1,41
64900000	BIZITZA ASEGURU KOLEKTIBOA	-402,76	0,00	-382,97	0,00	5,17
7. Otros gastos de explotación		-24.156,36	0,00	-27.679,54	0,00	-12,73
62100000	ARRENDAMIENTO	-12.000,00	0,00	-12.000,00	0,00	0,00
62270000	Rep.y Cons. Equip.Proc.Informa	-293,90	0,00	-1.972,60	0,00	-85,10
62280001	Inpresora	-886,25	0,00	-634,49	0,00	39,68
62300000	ZENBAKI	-2.218,87	0,00	-2.131,62	0,00	4,09
62300001	NOTARIOS Y REGISTROS	0,00	0,00	-1.447,72	0,00	-100,00
62500000	Primas de seguros	-1.922,65	0,00	-2.322,17	0,00	-17,20
62700001	INPRESORAN GASTUAK	0,00	0,00	-340,26	0,00	-100,00
62900000	Otros servicios	-3.117,60	0,00	-2.117,57	0,00	47,23
62900001	GASTOS VARIOS	-97,20	0,00	-1.549,82	0,00	-93,73
62900002	KILOMETRAJE	-1.576,72	0,00	-1.457,83	0,00	8,16
62900004	AUTOPISTA	-322,10	0,00	-107,10	0,00	200,75
62900005	APARCAMIENTO	-116,53	0,00	-53,55	0,00	117,61
62900006	CURSILLOS	-60,00	0,00	-332,75	0,00	-81,97
62930000	Correos	-54,88	0,00	-79,14	0,00	-30,65
62950000	Gastos Varios. Teléfono/Fax	-792,00	0,00	-790,80	0,00	0,15
62960000	Material de Oficina	-697,66	0,00	-277,16	0,00	151,72
65900000	GASTOS GESTION	0,00	0,00	-64,96	0,00	-100,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		0,00		18,00		
14. Gastos financieros		0,00	0,00	-18,00	0,00	-100,00
66900000	GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	-18,00	0,00	-100,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		0,00		-18,00		
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		0,00		0,00		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		0,00		0,00		

BALANCE SUMAS Y SALDOS

Desde Apertura Hasta Diciembre del Ejercicio 2025 En €

CUENTA	DESCRIPCION	Debe Periodo	Haber Periodo	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
47600000	Seguridad Social Acreedora	68.384,41	70.709,59		2.325,18
5	Cuentas financieras	2.434.291,64	2.333.810,98	100.480,66	
57	Tesorería	2.434.291,64	2.333.810,98	100.480,66	
572	Bancos e inst.de cdto. c/c vista	2.434.291,64	2.333.810,98	100.480,66	
57210001	KUTXA 1	878.891,37	808.364,62	70.526,75	
57210002	KUTXA 2	1.555.400,27	1.525.446,36	29.953,91	
6	Compras y gastos	270.474,70	396,65	270.078,05	
62	Servicios exteriores	24.553,01	396,65	24.156,36	
621	Arrendamientos y cánones	12.000,00	0,00	12.000,00	
62100000	ARRENDAMIENTO	12.000,00	0,00	12.000,00	
622	Reparaciones y conservación	1.180,15	0,00	1.180,15	
62270000	Rep.y Cons. Equip.Proc.Informa	293,90	0,00	293,90	
62280001	Impresora	886,25	0,00	886,25	
623	Servicios de profesionales indepen.	2.615,52	396,65	2.218,87	
62300000	ZENBAKI	2.615,52	396,65	2.218,87	
625	Primas de seguros	1.922,65	0,00	1.922,65	
62500000	Primas de seguros	1.922,65	0,00	1.922,65	
629	Otros servicios	6.834,69	0,00	6.834,69	
62900000	Otros servicios	3.117,60	0,00	3.117,60	
62900001	GASTOS VARIOS	97,20	0,00	97,20	
62900002	KILOMETRAJE	1.576,72	0,00	1.576,72	
62900004	AUTOPISTA	322,10	0,00	322,10	
62900005	APARCAMIENTO	116,53	0,00	116,53	
62900006	CURSILLOS	60,00	0,00	60,00	
62930000	Correos	54,88	0,00	54,88	
62950000	Gastos Varios. TelÚfono/Fax	792,00	0,00	792,00	
62960000	Material de Oficina	697,66	0,00	697,66	
64	Gastos de personal	245.921,69	0,00	245.921,69	
640	Sueldos y salarios	188.639,09	0,00	188.639,09	
64000002	NOMINAS JASONE	46.366,61	0,00	46.366,61	
64000003	NOMINAS MIREN	45.202,95	0,00	45.202,95	
64000004	NOMINA IKER	59.136,69	0,00	59.136,69	
64000005	NOMINA HODEI	40,79	0,00	40,79	
64000006	IANIRE GARCIA	5,18	0,00	5,18	
64000007	SARA TRUELSEN	37.886,87	0,00	37.886,87	
642	Seguridad Soc.a cargo de la empresa	51.551,72	0,00	51.551,72	
64200000	Seg. Social a cargo Empresa	51.551,72	0,00	51.551,72	
643	Retrib. l/p sist.aportac. definida	5.328,12	0,00	5.328,12	
64300000	Retrib. l/p sist.aportac. definida	5.328,12	0,00	5.328,12	
649	Otros gastos sociales	402,76	0,00	402,76	
64900000	BIZITZA ASEGURU KOLEKTIBOA	402,76	0,00	402,76	
7	Ventas e ingresos	0,00	270.078,05		270.078,05
74	Subvenciones, donaciones y legados	0,00	270.078,05		270.078,05
747	Cuotas Ayuntamientos	0,00	270.078,05		270.078,05
74700000	NEXT DIRULAGUNTZA	0,00	69.488,80		69.488,80
74700001	LEITZ GATZAGAKO UDALETXEA	0,00	542,76		542,76
74700002	ESKORIATZAKO UDALETXEA	0,00	11.694,72		11.694,72
74700003	ARETXABALETAKO UDALETXEA	0,00	19.958,16		19.958,16
74700004	ARRASATEKO UDALETXEA	0,00	86.530,33		86.530,33
74700005	ELGETAKO UDALETXEA	0,00	3.133,80		3.133,80
74700006	ANTZUOLAKO UDALETXEA	0,00	5.812,32		5.812,32
74700007	OINATIKO UDALETXEA	0,00	32.335,68		32.335,68
74700008	BERGARAKO UDALETXEA	0,00	40.581,48		40.581,48

B

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL
/ INGURUMEN INFORMAZIOARI BURUZKO ETE-EN DOKUMENTU EREDUA

IMP

SOCIEDAD / SOZINETATEA SOCIEDAD URBANÍSTICA DE REHABILITACIÓN DEL ALTO DEBA SA		NIF / IFZ A20137329
DOMICILIO SOCIAL / EGOITZA SOZIALA NAFARROA ETORBIDEA 17		
MUNICIPIO / UDALERRIA ARRASATE	PROVINCIA / PROBINTZIA GIPUZKOA	EJERCICIO / EKITALDIA 2025

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Behean sinatzen dutenek, aipatutako sozietatearen administratzaile bezala, adierazten dute aurtengo urteko kontuei dagokien kontabilitatean EZ dela ingurumeneko izaera duen sailik txertatu behar urteko kontu horiek, osotasunean, enpresaren ondarearen, emaitzen eta finantza-egoeraren irudi fidela eman dezaten.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Behean sinatzen dutenek, aipatutako sozietatearen administratzaile bezala, adierazten dute aurtengo urteko kontuei dagokien kontabilitatean badaudela ingurumeneko izaera duten sailak, eta horiek txertatu egin direla, urteko kontu horiek, osotasunean, enpresaren ondarearen, emaitzen eta finantza-egoeraren irudi fidela eman dezaten



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario) / Jasangarritasunaren adierazleen txostena (borondatezko edukia)

	Métrica / Metrika	Valor / Balioa	Importe / Zenbatekoa ⁽⁵⁾
Emisiones Alcance 1 / 1. Irismeneko emisioak ⁽¹⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 2 / 2. Irismeneko emisioak ⁽²⁾	t CO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización / Erakundearen barruko energia-kontsumoa ⁽³⁾	kW h		
Consumo de agua / Ur-kontsumoa ⁽⁴⁾	m ³		

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / ADMINISTRATZAILEEN SINADURAK ETA IZENAK

Arizt igeltz Lazkano

Ion Albizu González

Kepa Urteaga Garcia

Gorka Artola Alberdi

Ibon Unzetabarrenetxea Gallego

Idoia Armendariz Huici

Edorta Zubizarreta Alegria

Iñigo Ruiz Barron

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. / Enpresaren zuzeneko emisioak. Unitate metrikoa: CO₂ tona baliokideak.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. / Enpresaren energia-kontsumoaren ondoriozko zeharkako emisioak (adibidez, elektrizitate-kontsumoagatik). Unitate metrikoa: CO₂ tona baliokideak.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto: / Emisioen adierazleak 11/2018 Legean jasotzen dira, baita jasangarritasunari buruzko ESRS E1en (Jasangarritasunari buruzko Informazioaren Europako Arauak) E1-6 informazio-askakizunean ere –Europako Batzordeak onartu zuen 2023ko uztailaren 31n, eskuordetutako egintza bidez, Jasangarritasun Korporatiboari buruzko Zuzentaraua garatuz–. Hori betetzeko, emisioen kalkulagailuak erabiltzea gomendatzen da, zehazki: <https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2 / 1. eta 2. irismeneko emisioetarako).

(3) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora. / 11/2018 Legearen mendeko enpresa eta taldeentzat eskatzen den adierazlea, bai eta ESRS E1en (Jasangarritasunari buruzko Informazioaren Europako Arauak) E1-5 informazio-askakizunean ere –Europako Batzordeak onartu zuen 2023ko uztailaren 31n, eskuordetutako egintza bidez, Jasangarritasun Korporatiboari buruzko Zuzentaraua garatuz–. Unitate metrikoa: kilowatt orduko.

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos. / 11/2018 Legearen mendeko enpresa eta taldeentzat eskatzen den adierazlea, bai eta ESRS E1en (Jasangarritasunari buruzko Informazioaren Europako Arauak) E3-4 informazio-askakizunean ere –Europako Batzordeak onartu zuen 2023ko uztailaren 31n, eskuordetutako egintza bidez, Jasangarritasun Korporatiboari buruzko Zuzentaraua garatuz–. Unitate metrikoa: metro kubikoak.

(5) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente. / Adierazi kontsumoari dagokion diru-zenbatekoa EUROTAN.

2025KO KONTUEN KUDEAKETA TXOSTENA

GASTUAK

I KAPITULUA

Kapitulu honetan, aurrekontu-aurreikuspenari dagokionez, beherakada nabarmena gertatu da. Beheranzko aldaketa arkitekto teknikoaren gastuei eta aholkulariaren kontratu aldaketari zor zaie.

Alde batetik, aholkulari juridikoaren kontratua lanaldi erdikoa izan zen berriro, urteko bigarren lauhilekotik aurrera.

Eta bestetik, arkitekto tekniko lanpostua betetzen zuen pertsonak urriaren hasieran utzi zuen lana, eta gero beste pertsona bat ez kontratatzearen aldeko apustua egin zen; izan ere, Next funtsen kudeaketaren berezko zereginak amaituta zeuden neurri handi batean, eta ez zen beharrezkotzat jo beste pertsona bat kontratatzea, oso epe mugaturako izango zelako, eta prestakuntzarako lan gehiago egin beharko litzatekeelako lanaren beraren alde.

SOLDATAK:

2025rako aurreikusitako aurrekontu-partida 285.833,07€-koa zen. Gauzatutako gastua 245.921,69€-koa izan da.

GIZARTE SEGURANTZA:

2025ko aurrekontua egiterakoan kontuan izandako aurrekontu-partida garaian indarrean zeuden taulak erabiliz egin zen. Horrela, 65.953,32€ aurreikusi ziren, eta kontzeptu honen baitan azkenik 51.551,72€ko gastua gauzatu da.

ELKARKIDETZA:

Aurrekontua 7.047,75€-koa zen eta azkenik burututako gastua 5.328,12€-koa da. Jaitsiera, kasu honetan, arkitekto teknikoak Elkarkidetzaren sisteman sartu nahi ez izateagatik gertatu da, sistema hori borondatezkoa baita.

Guztira I KAPITULUAREN barruan aurreikusten zen gastua 285.833,07€-takoa zen eta gastua guztira, berriz, 245.921,69€-koa izan da, bizitza aseguruia kontuan hartu gabe. Aurreikuspenekin alderatuta, 39.911,38€ gutxiago gastatu dira kapitulu honetan.

Antzuola

Aretxabaleta

Arrasate

Bergara

Eskorlatza

Leizor Gatzaga

Onati

II KAPITULUA

ARRENDAMENDUA:

Aurrekontuan kontzeptu honen baitan aurreikusitakoa 12.000€-takoa zen. Gastua aurreikusitakoarekin bat dator: 12.000€-koa izan da.

III KAPITULUA

AHOLKULARITZA ETA ASEGURUAK:

Kontzeptu honen baitan hiru atal jasotzen dira: Ekonomia Aholkularitza, Lan Arriskuen Prebentzioa eta Erantzukizun Zibileko Asegurua. Hiru partida horiek 4.460€ batzen zuten. Gauzatutako gastua 4.141,52€-koa izan da. Ekonomia Aholkularitza zerbitzuan zertxobait igo da eta Asegurua eta Lan arriskuen prebentzio jaitsi. Oro har kapitulu osotasunean hartuta aurrekontua bete da.

IV KAPITULUA

PUBLIZITATEA ETA IKASTARUAK:

Kapitulu honetarako aurreikusitako partida 500€-koa zen. Gauzatutako gastua 60€-koa izan da. Partida honetako gastua prestakuntza ikastaroei dagokio.

V KAPITULUA

KUDEAKETA-GASTUAK:

Partida horretan sartzen dira gastu fiskalak eta notaritzakoak, merkataritza-erregistroko kontu-gordailuan sortutakoak eta administrazio-kontseilua osatzen duten udal-ordezkarien aldaketak.

Kasu horretan, gastuen aurreikuspena nahiko txikia zen, ez baitzen hauteskunde-urtea. Aurreikuspenak bete egin dira eta kapitulu honetan ez da gasturik egon.

VI KAPITULUA

BESTELAKO GASTUAK:

Kapitulu honetarako aurreikusitako partida 8.906,93€-koa zen eta guztira gastuak 7.954,84€-takoa izan da.

Gastu nagusia Suradesako langileen balorazioetarako egindako bigarren ordainketari zor zaio. Ordainketa hori ez zegoen aurreikusita 2024ko aurrekontu luzatuan. Beste zerbitzu profesional batzuetan ere sartu da egindako 1.000 euroko erantzun zibileko aseguruaren frankiziaren ordainketa izandako parte batengatik. Gastu profesionalean aurreikusitako gastua 706,93 eurokoa izan zen, eta 3.117,57 euro egikaritu dira. Kapitulu honetako gainerako partidak jaitsi egin dira, eta egindako gastua aurreikusitakoa baino 952,09 txikiagoa izan da.

2025ko GUZTIRAKO GASTUAK: 270.078,05 €.

Antzuola

Aretxabaleta

Arroste

Bergara

Eskoriatza

Leintz-Gonzaga

Onati

DIRU SARRERAK

UDALEN EKARPENAK

2025. urterako aurrekontuan aurreikusten zen diru-sarrerak bi iturritatik etorriko zirela: Next funtsetatik (Eusko Jaurlaritzatik) eta Suradesa osatzen duten udalen ekarpenetatik.

Next funtsei dagokienez, 109.465,38 euroko diru-sarreraren aurreikuspena egin zen, eta Eusko Jaurlaritzak osorik konpentsatu zuen kopuru hori. Guztira 208.255,66 €-ko ordainketa-ebazpenak jaso dira, eta horietatik 69.488,80 euro 2025eko ekitaldian jasanarazi dira. Azken bi ebazpenen ordainketak (guztira, 157.600 €) 2026ko lehen hiruhilekoan egin dira.

2024. urtean zehar, Santa Teresa auzoa birgaitzeko proiektua martxan jarri ahal izan zen. Suradesak lanak egiten ditu proiektu honetan, eta, beraz, sinatutako hitzarmenaren bidez, zenbateko bat jasotzen du bere zerbitzuak sortzen ditun gastuak estaltzeko.

Horrela, eta behin betiko, 175.071,24 euroko diru-sarrerak izan dira udaletatik, urtean zehar igorritako kuoten bidez; 25.518,01€ Arrasateko Udaletik Santa Teresa auzoko proiektuaren kudeaketatik eta bitartez; eta EJtik 69.488,80 € Next funtsen kudeaketatik, Birgaitze Bulegoan eta Erakunde Laguntzaileen kontzeptuan. Diru-sarrera horiek 270.078,05 eurokoak dira.

2025ko GUZTIRAKO DIRU-SARRERAK: 270.078,05 €.

SARRERAK (270.078,05 €) - GASTUAK (270.078,05 €)

EMAITZA + 0€ (ZERGA ORDAINDU AURRETIK)

Antzuola

Aretxabaleta

Arrasate

Bergara

Eskoriatza

Leintz Gatzaga

Onati

KUDEAKETAREN EMAITZAK

Ekitaldia	Programa	Etxebizitza kopurua	Obra aurrekontua
2016	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	1.144	9.074.717,78€
	"Renove programa"	80	1.740.080,00€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	6	18.000€ (laguntza)
2017	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	946	7.334.685,36€
	"Renove programa"	162	4.691.561,31€
2018	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	983	7.742.588,25€
	"Renove programa"	35	1.298.364,11€
2019	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	1.251	11.030.980,80€
	"Renove programa"	17(25)	784.017,00€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	22	368.585,72€
	Pareer programa - IDAE	68	1.056.153,90€
2020	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	1.001	9.392.218,60€
	"Renove programa"	48	1.873.407,94€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	18	638.577,63€
	PREE programa -EVE - IDAE	28	527.173,15 €
2021	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	770	7.138.796,63€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	12	450.335,56€
	PREE programa -EVE -	6	191.039,33€
2022	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	628	7.583.364,45€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	2	211.512,07€
	NEXT-Dirulaguntza programa	74	1.334.999,74€
2023	EJ Birgaitze laguntza orokorrak - L1+L2	903	8.579.821,44€
	EJ Birgaitze laguntza bereziak - L3 (Renove)	8	529.500,00 €
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	6	897.883,05 €
	NEXT-Dirulaguntza programa - P3+P4+P5+LN3	416	6.214.880,14 €
	PREE programa -EVE -	8	280.849,00 €
	Santa Teresa Auzoa -PIEE	91	5.827.099,42 €
	GUZTIRA 2023	1.432	22.330.033,05€

Antzuola

Aretxabaleta

Arrasate

Bergara

Eskoriatza

Leizoratzaga

Onati

2024	EJ Birgaitze laguntza orokorrak - L1+L2	923	10.836.659,03 €
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	13	872.340,91 €
	NEXT-Dirulaguntza programa - P3+P4+P5+LN3	503	8.201.376,99 €
	PREE programa -EVE -	14	390.995,76 €
	GUZTIRA 2024	1.453	20.301.372,69 €
2025	EJ Birgaitze laguntza orokorrak - L1+L2	832	11.176.246,17 €
	EJ Birgaitze laguntza bereziak - L3 (Renove)	8	474.386,00 €
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	13	1.449.259,55 €
	NEXT-Dirulaguntza programa - P3+P4+P5+L3	400	6.754.750,29 €
	Santa Teresa Auzoa -PIEE	111	5.079.159,24 €
	GUZTIRA 2025	1.364	24.933.801,25 €

IRAKURKETA EKONOMIKOA

2025ko ekitaldian guztira jabekideen **komunitateen** birgaitze babestuko **64 espediente** izapidetu dira Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailarekin. Espediente hauek **691 etxebizitza** biltzen dituzte. Aurrekontua, BEZa kontutan hartu gabe, 7.24.639,86€-koa izan da. Espediente hauetan 88 familia unitatek eskatu dituzte diru-laguntza partikularrak. Jabekideen komunitateen espedienteek gain, **141 espediente partikular** izapidetu dira, hauen aurrekontua 4.151.606,31€-koa izanik. 2025an, Eusko Jaurlaritzan izapidetu diren lanen **guztirako aurrekontua 11.176.639,86 €**-koa izan da.

Eusko Jaurlaritzaren laguntza orokorrak eskatzeko izapidetutako espedienteek dagokienez, Gipuzkoako Ordezkaritzak izapidetutakoak, 2024. urtearekin alderatuta jabekideen komunitateen espedienteak iaz baino 12 gutxiago izan diren arren, obra aurrekontua mantendu egin da. Espediente partikularrei dagokienez, esan behar da espedienteen kopurua (+12) eta aurrekontua apur bat handitu egin direla(+710.470,34€).

Oro har, espediente partikularren eskaerei dagokienez, iazko datuekin alderatuta igoera nabarmena egon da.

Komunitateko espedienteek dagokienez, eskaerak apur bat jaitsi egin diren arren, obren aurrekontua mantendu egin da. Jaitsierak batez ere Oñatin gertatu dira, eta mantendu egin da gainerako udalerrietan, eta Aretxabaletan, ia bikoiztu egin da obren bolumena iazkoarekin alderatuta.

Antzuola

Aretxabaleta

Arrasate

Bergara

Eskoriatza

Leintz Gatzaga

Oñati

Datu horiek udalerrira banakatzen dira erantsitako taulan. Ekitaldi honetan, halaber, ez dira sartu aurrekontu babesgarriari, maileguei edo emandako zuzeneko laguntzei buruzko datuak, ez baitago Eusko Jaurlaritzak 2025an aurkeztutako ebatzitako espedienterik. Egia esan, ez dago ebatzitako 2024ko espedienterik ere. Gaur egun, Eusko Jaurlaritzak 2 urte baino gehiago behar ditu espediente bat lehen aldiz aztertzeko.

Zuzeneko laguntzez gain, laguntza eskaera egin duten bizilagunek gastuen %18a edo %23a berreskura dezakete errenta aitortpenaren bidez, adinaren edo familia ezaugarrien arabera eta ohiko etxebizitzan egindako inbertsioa dela kontuan izanda. Aurkezten diren espedienteetatik %60ak zerga-arinketa jasotzeko aukera izango dutela kontuan hartuta eta %18a hartzen badugu kontuan, berreskuratuko luketen diru kopurua 1.207.034,59€-tako izango litzateke.

Lizentzien bitartez udalek jasoko luketena 558.812,31€tan kalkulatzeko da, kontuan izanik udalek eraikuntza, obra eta instalazioen gaineko zerga %5ekoa aplikatzen dutela. Kantitate horri udal bakoitzak aplikatzen dituen hobariak kendu beharko litzaizkioke, eta obran eraginez aplikatzen diren bestelako tasak edo diru-sarrerak gehitu, lur okupazioa, horren lekuko.

Espediente hauek izapidetuko ez balira, udaletan aurkeztuko liratekeen aurrekontuak, orokorrean, ez lirateke errealak izango, eta kontzeptu horiengatik jasotako diru-sarrerak dezente murrizagoak izango lirateke. Esperientziak esaten digu, obra partikular asko eta asko ezkutuan egingo liratekeela.

2025 urtean Next Funtsei lotutako hitzarmena indarrean jarraitzen du. SURADESAk Birgaitze Bulegoaren eta Erakunde Laguntzailearen funtzioak betetzen ditu laguntza horiek kudeatzeko. Laguntza horiek kudeatzeko, sozietateak Eusko Jaurlaritzaren dirulaguntza jaso du, orain arte ebatzitako espedienteak kontuan izanda..

Eusko Jaurlaritzak, funtsen deialdia itxi ondoren eta funts-soberakin bat zegoela ikusita, aurrez sortutako itxarote-zerrendan gelditu ziren espediente dezente bigarren aukeran hartu zituen.

Next funtsen izapidetze-egoera programaz-programa hau da:



Antzuola
Elizeta



Aretxabaleta
Eskoriatza



Arrasate
Leintz Gaitzaga



Bergara
Onati

P3- Eraikin-mailako jarduketak.

Gaur egun espediente guztiak ebatzita daude: 26 modu positiboan eta 6 modu negatiboan. Espediente horietatik 20 behin betiko ziurtatuta daude. Gainerako 6etatik, 4 obrak amaitzeko daude, eta gainerako biek oraindik ez dute behar bezala justifikatu obren amaiera.

Programa honen barruan komunitateek eta bizilagun zaurgarrirei ebatzitako laguntza 2.614.278,40 €-koa da. Ebazpen positiboa duten obren kostua 5.598.171,56 €-koa da, eta ukatu zaizkien obrekin batera, 6.430.451,24 €-koa izan da obren guztirako kostua.

P3	
Eskaera zenbakia (eraikinak)	32
Zaurgarrien eskaerak (bizilagunak)	38
Ebatzitakoak	26
Desfaboragarriak, atzera egindakoak edo uko egindakoak	6
Itxitako espedienteak	26
Etxebizitza kopurua	232
Ebatzitako Jarduketaren kostua (BEZa barne)	5.598.171,56 €
Ukatutako Jarduketaren kostua (BEZa barne)	832.279,68 €
Emandako laguntza komunitateei	2.456.693,66 €
Emandako laguntza zaurgarrirei	59.067,22 €
Emandako laguntza amiantoa kentzeari	95676,27€
Emandako laguntza guztira orain arte (P3)	2.614.278,40€

P4-jarduketa partikularrak

Programa honetako jarduera denak amaituta, ziurtatuta eta ordainduta daude.

Jatorrizko eskaerak eta ondoren gehitutakoen batura 123 eskaeratakoa izan da. Eskabide horietatik 93 positiboki ebatzi dira, eta 30 ukatu edo ezetsi egin dira. Guztira 252.474,19 €-ka dirulaguntza eman da. Diruz lagundutako jarduketaren obren kostua 1.117.686,19 €-koa da, eta ukatutako eskaerak kontuan hartu ezker, 1.700.092,33 €-ko kostua izango luke guztira egindako obrak.

P4	
Eskaera zenbakia	123
Ebatzitakoak	93
Ezezkoak, ukatuak	30
Itxitako espedienteak	123
Etxebizitza kopurua	123
Jarduketaren kostua (BEZa barne)	1.117.686,19€
Emandako laguntza	252.474,19 €

Antzuola

Aretxabaleta

Arrasate

Bergara

Eskoriatza

Leintzabizaga

Onati

P5: Projektuak

Aurkeztutako proiektuei dagokienez, guztiak ebatzi, ziurtatu eta ordaindu dira. 3. eta 5. programak ez dira bateragarriak, eta 3. programa lehenetsi da. Ukatutako eskaera guztiak 3. programaren bidez laguntzak jaso dituzten obrei dagozkie.

P5	
Eskaera zenbakia	12
Ebatzitakoak	12
Etxebizitza kopurua	137
Jarduketaren kostua (BEZa barne)	93.796,29 €
Emandako laguntza	38.892,54 €

Guztira P3, P4 eta P5 programen barruan kudeatutako eskeren datuak dira:

P3+P4+P5	
Eskaera zenbakia	166
Etxebizitza kopurua	477
Jarduketaren kostua (BEZa barne)	8.224.339,86 €
Emandako laguntza	2.905.645,13 €

Next Aginduko programa arruntetako laguntzez gain, Suradesak eskatuta linea bat (LN3) jarri zen martxan Renove Aginduko espedienteak izapidetu ondoren erkidegoko Next laguntzak jaso eta Next kaltebertasunagatiko laguntza partikularrak eska zitzaketen pertsona kalteberentzat. Pertsona horiek laguntza partikularrik gabe geratu ziren araudi orokorra aldatu zenean: ezin izan zituzten ez laguntza partikular zaharrak ez berriak eskuratu. Eskaera horiek guk zuzenean izapidetu eta ebatzi ditugu. 3 erkidegori dagozkien 12 eskabide izapidetu dira, honako taula honetan jasotako laguntzak ebatzita.

Espediente horiek osorik egiaztatu eta ordaindu dira, bere garaian errekurtsioa aurkeztu zuen eta Eusko Jaurlaritzak ebazteke duen espediente bat izan ezik:

Antzuola

Aretxabalèta

Arrasate

Bergara

Elizate

Eskoriatza

Leintz-Gatzaga

Onati

Helbidea	Herria	Fam. Unit. kopurua	Ebatzitako laguntza
Bedarretako San Miguel 1-2-3	Aretxabaleta	2	6.151,77 €
Osintxu 124 (Mekolalde)	Bergara	4	424,00 €
Gipuzkoa etorb. 21	Arrasate	6	24.903,15 €
GUZTIRA DEBAGOIENEAN 2025ean		12	31.478,92 €

Ekitaldi honetan ere hainbat laguntza eskatu zaizkio Gipuzkoako Foru Aldundiko **Kultura Sailari**, eskualdeko elementu katalogatuak birgaitzeko.

Zehazki laguntza jaso duten eraikinak izan dira: Txaketu iturria, Elorriaga etxea eta Uriartegaraikoa baserriak Oñatin; Mariaren lagundiaren ikastola eta Eginu -Mailea Jauregia Bergaran; Besagasti baserria Antzuolan; eta Telleria, Bolinazpi eta Intxaurbé baserriak Aretxabaletan.

Eskualdean diru-laguntza gisa lortutako zenbatekoa 273.291,00 eurokoa izan da, eta obraren aurrekontu babesgarria 1.449.259,55 eurokoa da.

Jasotako laguntza Foru Aldundiak 2025ean Gipuzkoan eraikitako **kultura-ondarea** kontserbatzeko bideratutako laguntzen guztizkoaren (651.500€) **%41,94 da**, hurrengo taula jasotzen den bezala. Debagoieneko biztanleria Gipuzkoakorekiko % 8,60 da.

PROIEKTUA			Aurrekontu babes. (€)	Dirulaguntza (€)	%
TXAKETU ITURRIA	OÑA	ZAHARBERRITZEA	19.070,35	4.737,00	24,84%
MARIAREN LAGUNDIA IKAS.	BER	TEILATUA (3 F)	228.716,92	41.189,00	18,01%
BESAGASTI BASERRIA	ANT	FATXADA+ LABEKO	22.422,75	4.939,00	22,03%
TELLERIA BASERRIA	ARE	ESTALKIA + EGITURA	146.184,91	26.326,00	18,01%
BOLINAZPI BASERRIA	ARE	ESTALKIA + EGITURA	204.776,93	39.346,00	19,21%
INTXAURBE BASERRIA	ARE	ESTALKIA + EGITURA	133.644,10	22.994,00	17,21%
EGINO MALLEA	BER	MENTSULAK	53.664,22	13.760,00	25,64%
ELORRIAGA ETXEA	OÑA	ESTALKIA, EGITURA	278.133,58	60.000,00	21,57%
URIARTEGARAIIKOA BASERRIA	OÑA	ESTALKIA + EGITURA	362.645,79	60.000,00	16,55%
GUZTIRA DEBAGOIENEAN			1.449.259,55	273.291,00	18,86%
GUZTIRA GIPUZKOA vs. DEBAGOIENA				651.500,00	41,94%

Antzuola

Aretxabaleta

Arrasate

Bergara

Egitea

Eskoriatza

Leintzabazaga

Oñati

Azkenik, 2023an Arrasateko Santa Teresa auzoa birgaitzeko eskaera bideratu zen Open gela laguntza deialdira. Auzoaren birgaitzea, hasiera batean auzoaren osotasuna estaltzen zuena, **9 atarira (91 etxebizitza) mugatu** behar izan zen; izan ere, lanak egiteko epeak oso mugatuak ziren eta ezin izango zen epe barruan auzoaren birgaitze osoa egin.

Obrek irisgarritasun-jarduketak barne hartzen zituzten, igogailu irisgarri berri bat instalatuz, energia-eraginkortasuneko obra, hala nola inguratzaile termikoa eta, kasu batzuetan, galdarak berritzea, eta suteen aurkako segurtasun-baliabideak jartzea. Etxebizitzak monitorizatu egin behar ziren, eta energia-aurrezpen jakin bat bermatu.

Zailtasunak asko izan dira, oso proiektu konplexua da, eremu pribatuko jarduerak eta eremu publikokoak aldi berean egiten baitira. Eremuaren ezaugarri sozio-ekonomikoak ere konplexuak dira, auzo kaltebèra baita. Proiektu tekniko batzuek emaitza gauza ezinak izan dituzte arrazoizko prezioetan, eta, horren ondorioz, proiektu horiek berregin behar izan dira. Eraikuntza-enpresekiko zailtasunak ere etengabeak izaten ari dira, eskaintzarik ez izatetik enpresa horietako batzuk egikaritzeko epeak justifikaziorik gabe luzatzera arte. Era berean, bi komunitatek atzera egin dute proiektua idatzita: bi erkidego horien orde, itxaron-zerrendan zeuden beste bi erkidego jarri dira.

Gaur egun, obra guztiak lizitatuta eta martxan daude. Komunitateetako batek, San Teresa 16, lanak amaituta ditu. Santa Teresa 17 ia bukatuta dago, eta beste hiru, Santa Teresa 18, 22 eta Doneztebe 17, obrak aspaldi amaituta izan behar zirenak, martxoan edo apirilean amaitzea aurreikusten da. Beste hiru atarietako obrak, Santa Teresa 6, 8 eta 10 atariak, proiektua berregin behar izan ondoren, irailean hasi ziren eta 2026ko urrian bukatzea aurreikusten da.

Hona hemen obretarako lizitatutako prezioak eta orain arte lortutako laguntzak jasotzen dituen taula:

Etx.	Obra	Fotovol.	Ordainsariak	Lagun. orok.	Lagun. part.	CAE
ST 16 11	604.086,92 €		33.033,00 €	403.424,45 €	37.331,97 €	14.336,00 €
ST 6 10	495.995,36 €		31.056,67 €	366.749,50 €	37.962,75 €	20.272,00 €
ST 8 10	488.539,11 €	21.442,44 €	31.056,67 €	366.749,50 €	14.837,31 €	19.600,00 €
ST 10 10	524.746,26 €		31.056,67 €	366.749,50 €	22.980,60 €	20.496,00 €
ST 18 10	586.338,45 €		52.877,00 €	378.845,50 €	77.610,18 €	14.112,00 €
ST 20 10	479.946,70 €	21.442,44 €	31.218,00 €	352.318,90 €	41.022,39 €	18.592,00 €
ST 22 10	568.240,64 €		52.877,00 €	366.749,50 €	90.770,15 €	13.104,00 €
DZT 17 10	564.024,22 €	14.332,07 €	52.877,00 €	366.749,50 €	64.943,40 €	13.776,00 €
ST 17 10	320.407,04 €	14.332,07 €	20.577,26 €	238.689,01 €	29.827,60 €	-
ST1 10	-	-	23.117,77 €	14.099,55 €	-	-
ST13 10	-	-	27.956,07 €	15.700,00 €	-	-

Antzuola

Aretxabaleta

Arrasate

Bergara

Eskoriatza

Lemoiz

Onati

111	4.632.324,70 €	59.131,43 €	387.703,11 €	3.236.824,91 €	417.286,35 €	134.288,00 €
5.079.159,24 €				3.788.399,26 €		

Auzo mailako birgaitze-proiektuen kapitulu honen barruan, adierazi behar da Bergarako **Osintxu** auzoa birgaitzeko prozesua ere hasi dela. Eusko Jaurlaritzaren eskutik, **Opengela bat martxan** jartzeko lehen urratsak eman dira. Lehenengo fasean, Opengela honek azterlanak eta analisiak garatuko ditu, auzotarrak auzoko etxebizitzak birgaitzera kontzientziatu eta animatzeko. Lehenengo fase honetan ez da auzoaren birgaitze fisikorako zuzeneko laguntzarik izango: ez da aurreikusten bizilagunentzako laguntzarik, ezta berrurbanizazio-obretarako laguntzarik ere.

ZEHARKAKO DIRU-SARRERAK

Kontuan izan beharreko beste gauza bat da espedienteen izapidetzearekin loturiko enpresenganako legezkotasun eskaera, hau da: enpresak egoera legalean egon behar dira, egoera horretatik kanpo dauden enpresak baztertzen direlarik.

Birgaitze-lanen enpresa hornitzaileak Enpresa Egiatzatuen Erregistroan inskribatuta egon behar du, eta helburu soziala higiezinak birgaitzea edo zaharberritzea izan behar du, horren arabera Jarduera Ekonomikoen Kode Nazionalarekin (CNAE). Horrez gain, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izan behar ditu, obra estaltzen duen erantzukizun zibileko aseguru bat izan behar du, eta eraikuntza-hitzarmena bete behar du. Baldintza horrek administrazioari bestelako diru sarrerak ekartzen dizkio, BEZa edota ekonomia-jardueren gaineko zerga, adibidez.

IRAKURKETA SOZIALA

Obrak edo alokairua dela eta, guregana hainbat herritar aholkularitza jasotzera hurbildu da gai legalen, teknikoan, ekonomikoen edo prozedurarekin zerikusia dutenak. Horiez gain hainbat kontsulta egin dira telefonoz, emailaz edo web orriaren bitartez.

Herritarrekin edukitako harremanez gain, alor teknikoak edo legalak argitzeko edota bideratzeko eguneroko aholkularitza lana egiten dugu finken administrariekin eta eraikuntza enpresekin.

Antzuola

Aretxabaleta

Arasate

Bergara

Eskoriatza

Leintz Gatzaga

Onati

BIZIGUNE PROGRAMA

Aurten ere Bizigune Programaren bitartez Alokabidek kudeatzen dituen etxebizitzaren alokairua aurrera eramateko elkarlanari jarraipena eman zaio. 2017 urtean guztira 200 etxebizitza zeuden programaren barruan, egun berriz 383; Bizigune programaren barruan dauden eskatzaileak eta aurten esleitu direnen datuak Eusko Jaurlaritzaren datu baseetan daudenak dira. Ondorengo taulan herriz herriko datuak jasotzen dira.

Nabarmentzekoa da aurten programan dauden etxebizitzaren eskaintza 11 etxebizitzatan handitu dela.

Etxebizitza-eskatzaileen kopurua 112 familia-unitatetan gehitu da, 966tik 1.078ra. Igoera hori nahiko modu linealean gertatu da udalerri guztietan, Antzuolan izan ezik, bertan eskaria 2 unitatetan jaitsi baita.

Adierazi behar da Elgetan (6) eta Leintz Gatzagan (1) gertatzen den eskaera baxuak ez duela aukerarik ematen programan etxebizitza berriak sartzeko, nahiz eta jabeek bertan etxebizitza jarri nahi izan.

Esleipendun izateko baldintzak betetzen dituzten eskatzaileen datua erreferentziazat hartuta, etxebizitzaren eta eskatzaileen arteko ratioak oso gutxi egin dute behera. Programan sartutako etxebizitza bakoitzeko 2,81 eskatzaile izateraino jaitsi da (-0,08).

Antzuola



Aretxabaleta

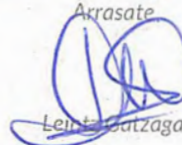


Eskoriatza

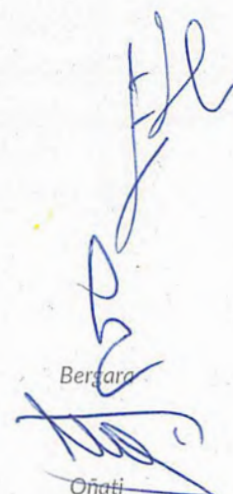
Arrasate



Leintz Gatzaga



Bergara



Oñati

02/01/2025

	ETXEBIZITZAK				ESKATZAILEAK
	Kontratuakin	Onartuak	Prorroga	Guztira	
Antzuola	7	1	1	9	24
Aretxabaleta	30	3	1	34	99
Arrasate	114	5	5	124	519
Bergara	81	15	2	98	197
Elgeta	9	-	-	8	6
Eskoriatza	44	2	1	47	35
Gatzaga	-	-	-	-	-
Oñati	49	1	1	51	86
Guztira	334	27	11	372	966

02/01/2026

	ETXEBIZITZAK			ESKATZAILEAK
	Kontratuakin	Onartuak	Guztira	
Antzuola	8	2	10	22
Aretxabaleta	34	4	38	110
Arrasate	120	2	122	590
Bergara	88	13	101	209
Elgeta	10	-*	10	6
Eskoriatza	43	5	48	48
Gatzaga	-	-	-	1
Oñati	54	2	54	92
Guztira	355	28	383	1.078

Antzuola

Aretxabaleta

Arrasate

Bergara

Elgeta

Eskoriatza

Gatzaga

Oñati

Oñati

1. ERANSKINA: 2025AN EUSKO JAURLARITZARA IZAPIDETU DIREN ESPEDIENTEAK

EUSKO JAURLARITZA		
LAGUNTZA PARTIKULARRAK		
	ESP. KOP.	AURREKONTUAK
ANTZUOLA	11	194.761,67 €
ARETXABALETA	8	203.868,64 €
ARRASATE	54	1.562.137,52 €
BERGARA	22	501.571,43 €
ELGETA	2	67.265,74 €
ESKORIATZA	11	231.021,47 €
LEINTZ-GATZAGA	0	0,00 €
OÑATI	33	1.390.979,84 €
GUZTIRA	141	4.151.606,31 €

KOMUNITATEAKO LAGUNTZAK				
	ESP. KOP.	AURREKONTUAK	ETXEBIZ. KOP.	ESKATZ.
ANTZUOLA	2	204.392,33 €	41	1
ARETXABALETA	9	1.358.685,53 €	85	15
ARRASATE	21	2.736.252,96 €	330	32
BERGARA	17	1.678.339,93 €	148	23
ELGETA	2	61.970,05 €	8	1
ESKORIATZA	0	0,00 €	0	0
LEINTZ-GATZAGA	0	0,00 €	0	0
OÑATI	13	984.999,06 €	79	16
GUZTIRA	64	7.024.639,86 €	691	88

Antzuola

Aretxabaleta

Arrasate

Bergara

Eskoriatza

Leintz-gatzaga

Oñati

Ejercicio : 2025 en €

Fecha: 31/12/2025 Hoja: 1

CAMBIOS PATRIMONIO NETO PYMES

[illegible]

2025ko ITXIERA / 2025 CIERRE

I KAPITULUA: PERTSONALA

CAPITULO I: PERSONAL

SOLDATAK/ SUELDOS Y SALARIOS		Aurrekontua	Itxiera
1	Zuzendari-gerentea jornada / Director-gerente	56.108,64 €	59.136,69 €
2	Administrazioa / Administración	44.530,29 €	46.366,61 €
3	Aholkulari Juridikoa jornada / Asesor Jurídico	64.127,15 €	45.202,95 €
4	Arkitekto teknikoa / Arquitecto Técnico	47.315,91 €	37.932,84 €
GUZTIRA/ TOTAL		212.082,00 €	188.639,09 €

GIZARTE SEGURANTZA/ SEGURIDAD SOCIAL			
4	Bizitza Asegurua/ Seguro de Vida	750,00 €	402,76 €
5	Gizarte Segurantzaz/ Seguridad Social	65.953,32 €	51.551,72 €
6	Elkarkidetza	7.047,75 €	5.328,12 €
GUZTIRA/ TOTAL		73.751,07 €	57.282,60 €
GUZTIRA I KAPITULUA / TOTAL CAPITULO I		285.833,07 €	245.921,69 €

II KAPITULUA: ARRENDAMENDUA

CAPITULO II: ARRENDAMIENTO

ARRENDAMENDUA / ARRENDAMIENTO			
7	Arrendamendua Mankomunitatea / Arrendamiento Mancomunidad	12.000,00 €	12.000,00 €
GUZTIRA II KAPITULUA / TOTAL CAPITULO II		12.000,00 €	12.000,00 €

III KAPITULUA: ENPRESA AHOALKULARITZA ETA ASEGRUAK

CAPITULO III: ASESORIA DE EMPRESA Y SEGUROS

AHOALKULARITZA ETA ASEGRUAK/ ASESORIA Y SEGUROS			
8	Ekonomia Aholkularitza/ Asesoría económica	2.000,00 €	2.218,87 €
9	Lan arriskuen prebentzioa/ Prevención R.L.	760,00 €	538,59 €
10	Erantzunkizun zibileko aseguruak/ Seguro responsabilidad civil	1.700,00 €	1.384,06 €
GUZTIRA III KAPITULUA/ TOTAL CAPITULO III		4.460,00 €	4.141,52 €

IV KAPITULUA: PUBLIZITATEA

CAPITULO IV: PUBLICIDAD

PUBLIZITATEA/ PUBLICIDAD			
11	Publizitatea, ikastaroak/ Publicidad, cursos	500,00 €	60,00 €
GUZTIRA IV KAPITULUA/ TOTAL CAPITULO IV		500,00 €	60,00 €

V KAPITULUA: GESTIO GASTUAK

CAPITULO V: GASTOS GESTION

GASTU FISKALAK, NOTARIOTZAKOAK/ GASTOS FISCALES, NOTARIALES			
13	Gastu fiskalak eta notariotzakoak / Gastos fiscales y notariales	500,00 €	0,00 €
GUZTIRA V KAPITULUA/ TOTAL CAPITULO V		500,00 €	0,00 €

BALANCE SITUACION PYMES

A Diciembre del Ejercicio 2025 En €

ACTIVO				PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
B) ACTIVO CORRIENTE		141.239,97	674.847,26	A) PATRIMONIO NETO		98.186,49	98.186,49
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobra				A-1) Fondos propios			
3. Otros Deudores				I.Capital			
44000006	EUSKO JAURLARITZA	18.433,14	9.344,34	1. Capital escriturado		60.101,21	60.101,21
44900001	DEUDORES AYUNTAMIENTO I	0,00	192,51	10100000	CAPITAL SOCIAL	60.101,21	60.101,21
44900002	DEUDORES AYUNTAMIENTO I	0,00	4.148,28				
44900003	DEUDORES AYUNTAMIENTO I	0,00	7.079,45				
44900004	DEUDORES AYUNTAMIENTO I	21.841,81	21.641,85	III. Reservas		38.085,28	38.085,28
44900005	DEUDORES AYUNTAMIENTO I	0,00	1.111,59	2. Otras reservas		38.085,28	38.085,28
44900006	DEUDORES AYUNTAMIENTO I	484,36	968,72				
44900007	DEUDORES AYUNTAMIENTO I	0,00	11.469,87	11200000	RESERVA LEGAL	6.549,52	6.549,52
Total II.		40.759,31	55.956,61	11300000	Reservas Voluntarias	31.535,76	31.535,76
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes				Total A-1)			
57210001	KUTXA 1	70.526,75	593.219,47	C) PASIVO CORRIENTE		43.053,48	576.660,77
57210002	KUTXA 2	29.953,91	25.671,18	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pag			
Total VI.		100.480,66	618.890,65	1. Proveedores			
				b) Proveedores a corto plazo			
				40000015	MIKROS	149,00	0,00
				40000048	B2BOFIMATICA	0,00	59,58
				2. Otros acreedores			
				41900000	HERRITARRENTZAT NEXT GEN	29.953,91	555.400,27
				46500001	GASTOS PENDIENTES PAGO	0,00	-3,14
				46600000	ELKARKIDETZA	761,16	739,70
				46600002	ELKARKIDETZA JASONE	191,00	185,62
				46600003	ELKARKIDETZA MIREN	285,08	277,04
				46600004	ELKARKIDETZA IKER	285,08	277,04
				47510002	H.P. RETENCIONES JASONE	2.658,18	2.542,61
				47510003	H.P. RETENCIONES MIREN	2.200,01	4.112,96
				47510004	H.,P. RETENCIONES IKER	3.568,18	3.408,63
				47510005	H.P. RETENCIONES HODEI	0,00	31,01
				47510006	RETENCION IANIRE GARCIA	0,00	3,56
				47510007	SARA TRUELSEN	676,70	2.630,57
				47600000	Seguridad Social Acreedora	2.325,18	6.995,32
				Total IV.		43.053,48	576.660,77
Total ACTIVO		141.239,97	674.847,26	Total PASIVO		141.239,97	674.847,26

PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

Desde Enero Hasta Diciembre del Ejercicio 2025 En €

Nombre de la Cuenta		Ejercicio 2025	%	Ejercicio 2024	%	% VAR
5.- Otros ingresos de explotación		270.078,05	0,00	298.160,01	0,00	-9,42
74700000	NEXT DIRULAGUNTZA	69.488,80	0,00	33.744,34	0,00	105,93
74700001	LEITZ GATZAGAKO UDALETXEA	542,76	0,00	735,27	0,00	-26,18
74700002	ESKORIATZAKO UDALETXEA	11.694,72	0,00	15.843,00	0,00	-26,18
74700003	ARETXABALETAKO UDALETXEA	19.958,16	0,00	27.037,56	0,00	-26,18
74700004	ARRASATEKO UDALETXEA	86.530,33	0,00	109.898,60	0,00	-21,26
74700005	ELGETAKO UDALETXEA	3.133,80	0,00	4.245,39	0,00	-26,18
74700006	ANTZUOLAKO UDALETXEA	5.812,32	0,00	7.874,04	0,00	-26,18
74700007	OINATIKO UDALETXEA	32.335,68	0,00	43.805,55	0,00	-26,18
74700008	BERGARAKO UDALETXEA	40.581,48	0,00	54.976,26	0,00	-26,18
6. Gastos de personal		-245.921,69	0,00	-270.462,47	0,00	-9,07
64000002	NOMINAS JASONE	-46.366,61	0,00	-45.011,96	0,00	3,01
64000003	NOMINAS MIREN	-45.202,95	0,00	-65.589,27	0,00	-31,08
64000004	NOMINA IKER	-59.136,69	0,00	-56.830,07	0,00	4,06
64000005	NOMINA HODEI	-40,79	0,00	-8.323,12	0,00	-99,51
64000006	IANIRE GARCIA	-5,18	0,00	-1.056,65	0,00	-99,51
64000007	SARA TRUELSEN	-37.886,87	0,00	-25.531,34	0,00	48,39
64200000	Seg. Social a cargo Empresa	-51.551,72	0,00	-62.332,97	0,00	-17,30
64300000	Retrib. l/p sist.aportac. definida	-5.328,12	0,00	-5.404,12	0,00	-1,41
64900000	BIZITZA ASEGURU KOLEKTIBOA	-402,76	0,00	-382,97	0,00	5,17
7. Otros gastos de explotación		-24.156,36	0,00	-27.679,54	0,00	-12,73
62100000	ARRENDAMIENTO	-12.000,00	0,00	-12.000,00	0,00	0,00
62270000	Rep.y Cons. Equip.Proc.Informa	-293,90	0,00	-1.972,60	0,00	-85,10
62280001	Inpresora	-886,25	0,00	-634,49	0,00	39,68
62300000	ZENBAKI	-2.218,87	0,00	-2.131,62	0,00	4,09
62300001	NOTARIOS Y REGISTROS	0,00	0,00	-1.447,72	0,00	-100,00
62500000	Primas de seguros	-1.922,65	0,00	-2.322,17	0,00	-17,20
62700001	INPRESORAN GASTUAK	0,00	0,00	-340,26	0,00	-100,00
62900000	Otros servicios	-3.117,60	0,00	-2.117,57	0,00	47,23
62900001	GASTOS VARIOS	-97,20	0,00	-1.549,82	0,00	-93,73
62900002	KILOMETRAJE	-1.576,72	0,00	-1.457,83	0,00	8,16
62900004	AUTOPISTA	-322,10	0,00	-107,10	0,00	200,75
62900005	APARCAMIENTO	-116,53	0,00	-53,55	0,00	117,61
62900006	CURSILLOS	-60,00	0,00	-332,75	0,00	-81,97
62930000	Correos	-54,88	0,00	-79,14	0,00	-30,65
62950000	Gastos Varios. TelÚfono/Fax	-792,00	0,00	-790,80	0,00	0,15
62960000	Material de Oficina	-697,66	0,00	-277,16	0,00	151,72
65900000	GASTOS GESTION	0,00	0,00	-64,96	0,00	-100,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		0,00		18,00		
14. Gastos financieros		0,00	0,00	-18,00	0,00	-100,00
66900000	GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	-18,00	0,00	-100,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		0,00		-18,00		
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		0,00		0,00		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		0,00		0,00		

BALANCE SUMAS Y SALDOS

Desde Apertura Hasta Diciembre del Ejercicio 2025 En €

CUENTA	DESCRIPCION	Debe Periodo	Haber Periodo	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
1	Financiación básica	0,00	98.186,49		98.186,49
10	Capital	0,00	60.101,21		60.101,21
101	Fondo Social	0,00	60.101,21		60.101,21
10100000	CAPITAL SOCIAL	0,00	60.101,21		60.101,21
11	Reservas	0,00	38.085,28		38.085,28
112	Reserva Legal	0,00	6.549,52		6.549,52
11200000	RESERVA LEGAL	0,00	6.549,52		6.549,52
113	Reservas Voluntarias	0,00	31.535,76		31.535,76
11300000	Reservas Voluntarias	0,00	31.535,76		31.535,76
4	Acreed. y deudor operac.comerciales	2.129.123,77	2.131.417,94		2.294,17
40	Proveedores	21.297,02	21.446,02		149,00
400	Proveedores	21.297,02	21.446,02		149,00
40000000		5.037,15	5.037,15		
40000002	EUSKALTEL	264,00	264,00		
40000006	ZENBAKI	2.615,52	2.615,52		
40000012	DEBA GOIENENKO MANKOMUNITATEA	12.041,50	12.041,50		
40000013	KALAMAZOO	175,51	175,51		
40000014	EGUZKIGRAF	261,36	261,36		
40000015	MIKROS	144,90	293,90		149,00
40000048	B2BOFIMATICA	757,08	757,08		
41	Acreedores varios	1.525.446,36	1.555.400,27		29.953,91
419	Acreedores por operaciones en común	1.525.446,36	1.555.400,27		29.953,91
41900000	HERRITARRENTZAT NEXT GENERATION	1.525.446,36	1.555.400,27		29.953,91
44	Deudores varios	326.034,66	285.275,35	40.759,31	
440	Deudores	78.833,14	60.400,00	18.433,14	
44000006	EUSKO JAURLARITZA	78.833,14	60.400,00	18.433,14	
449	Deudores por operaciones en comun	247.201,52	224.875,35	22.326,17	
44900001	DEUDORES AYUNTAMIENTO GATZAGA	735,27	735,27		
44900002	DEUDORES AYUNTAMIENTO ESKORIATZA	15.843,00	15.843,00		
44900003	DEUDORES AYUNTAMIENTO ARETXABALETIA	27.037,61	27.037,61		
44900004	DEUDORES AYUNTAMIENTO ARRASATE	108.172,18	86.330,37	21.841,81	
44900005	DEUDORES AYUNTAMIENTO ELGETA	4.245,39	4.245,39		
44900006	DEUDORES AYUNTAMIENTO ANTZUOLA	6.781,04	6.296,68	484,36	
44900007	DEUDORES AYUNTAMIENTO OÑATI	43.805,55	43.805,55		
44900008	DEUDORES AYUNTAMIENTO BERGARA	40.581,48	40.581,48		
46	Personal	146.997,49	148.519,81		1.522,32
465	Remuneraciones pendientes de pago	136.384,17	136.384,17		
46500000	Ren.Pend.Pago del Empleado	133.814,94	133.814,94		
46500001	GASTOS PENDIENTES PAGO	2.569,23	2.569,23		
466	REMUNER. APORTACIONES PTES.PAGO	10.613,32	12.135,64		1.522,32
46600000	ELKARKIDETZA	5.306,66	6.067,82		761,16
46600002	ELKARKIDETZA JASONE	1.331,62	1.522,62		191,00
46600003	ELKARKIDETZA MIREN	1.987,52	2.272,60		285,08
46600004	ELKARKIDETZA IKER	1.987,52	2.272,60		285,08
47	Administraciones públicas	109.348,24	120.776,49		11.428,25
475	Hacienda P., acreed. por conc.fisc.	40.963,83	50.066,90		9.103,07
47510002	H.P. RETENCIONES JASONE	8.694,72	11.352,90		2.658,18
47510003	H.P. RETENCIONES MIREN	11.405,52	13.605,53		2.200,01
47510004	H.,P. RETENCIONES IKER	11.667,99	15.236,17		3.568,18
47510005	H.P. RETENCIONES HODEI	38,77	38,77		
47510006	RETENCION IANIRE GARCIA	4,54	4,54		
47510007	SARA TRUELSEN	9.152,29	9.828,99		676,70
476	Organismos de la Seg. Soc., acreed.	68.384,41	70.709,59		2.325,18

BALANCE SUMAS Y SALDOS

Desde Apertura Hasta Diciembre del Ejercicio 2025 En €

CUENTA	DESCRIPCION	Debe Periodo	Haber Periodo	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
47600000	Seguridad Social Acreedora	68.384,41	70.709,59		2.325,18
5	Cuentas financieras	2.434.291,64	2.333.810,98	100.480,66	
57	Tesorería	2.434.291,64	2.333.810,98	100.480,66	
572	Bancos e inst.de cdo. c/c vista	2.434.291,64	2.333.810,98	100.480,66	
57210001	KUTXA 1	878.891,37	808.364,62	70.526,75	
57210002	KUTXA 2	1.555.400,27	1.525.446,36	29.953,91	
6	Compras y gastos	270.474,70	396,65	270.078,05	
62	Servicios exteriores	24.553,01	396,65	24.156,36	
621	Arrendamientos y cánones	12.000,00	0,00	12.000,00	
62100000	ARRENDAMIENTO	12.000,00	0,00	12.000,00	
622	Reparaciones y conservación	1.180,15	0,00	1.180,15	
62270000	Rep.y Cons. Equip.Proc.Informa	293,90	0,00	293,90	
62280001	Inpresora	886,25	0,00	886,25	
623	Servicios de profesionales indepen.	2.615,52	396,65	2.218,87	
62300000	ZENBAKI	2.615,52	396,65	2.218,87	
625	Primas de seguros	1.922,65	0,00	1.922,65	
62500000	Primas de seguros	1.922,65	0,00	1.922,65	
629	Otros servicios	6.834,69	0,00	6.834,69	
62900000	Otros servicios	3.117,60	0,00	3.117,60	
62900001	GASTOS VARIOS	97,20	0,00	97,20	
62900002	KILOMETRAJE	1.576,72	0,00	1.576,72	
62900004	AUTOPISTA	322,10	0,00	322,10	
62900005	APARCAMIENTO	116,53	0,00	116,53	
62900006	CURSILLOS	60,00	0,00	60,00	
62930000	Correos	54,88	0,00	54,88	
62950000	Gastos Varios. Teléfono/Fax	792,00	0,00	792,00	
62960000	Material de Oficina	697,66	0,00	697,66	
64	Gastos de personal	245.921,69	0,00	245.921,69	
640	Sueldos y salarios	188.639,09	0,00	188.639,09	
64000002	NOMINAS JASONE	46.366,61	0,00	46.366,61	
64000003	NOMINAS MIREN	45.202,95	0,00	45.202,95	
64000004	NOMINA IKER	59.136,69	0,00	59.136,69	
64000005	NOMINA HODEI	40,79	0,00	40,79	
64000006	IANIRE GARCIA	5,18	0,00	5,18	
64000007	SARA TRUELSEN	37.886,87	0,00	37.886,87	
642	Seguridad Soc.a cargo de la empresa	51.551,72	0,00	51.551,72	
64200000	Seg. Social a cargo Empresa	51.551,72	0,00	51.551,72	
643	Retrib. l/p sist.aportac. definida	5.328,12	0,00	5.328,12	
64300000	Retrib. l/p sist.aportac. definida	5.328,12	0,00	5.328,12	
649	Otros gastos sociales	402,76	0,00	402,76	
64900000	BIZITZA ASEGURU KOLEKTIBOA	402,76	0,00	402,76	
7	Ventas e ingresos	0,00	270.078,05		270.078,05
74	Subvenciones, donaciones y legados	0,00	270.078,05		270.078,05
747	Cuotas Ayuntamientos	0,00	270.078,05		270.078,05
74700000	NEXT DIRULAGUNTZA	0,00	69.488,80		69.488,80
74700001	LEITZ GATZAGAKO UDALETXEA	0,00	542,76		542,76
74700002	ESKORIATZAKO UDALETXEA	0,00	11.694,72		11.694,72
74700003	ARETXABALETAKO UDALETXEA	0,00	19.958,16		19.958,16
74700004	ARRASATEKO UDALETXEA	0,00	86.530,33		86.530,33
74700005	ELGETAKO UDALETXEA	0,00	3.133,80		3.133,80
74700006	ANTZUOLAKO UDALETXEA	0,00	5.812,32		5.812,32
74700007	OINATIKO UDALETXEA	0,00	32.335,68		32.335,68
74700008	BERGARAKO UDALETXEA	0,00	40.581,48		40.581,48

BALANCE SUMAS Y SALDOS

Desde Apertura Hasta Diciembre del Ejercicio 2025 En €

CUENTA	DESCRIPCION	Debe Período	Haber Período	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
	TOTALES	4.833.890,11	4.833.890,11	411.318,02	411.318,02

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. There are four distinct signatures: one on the left, one in the center, and two on the right. The signatures are stylized and appear to be official approvals or certifications.